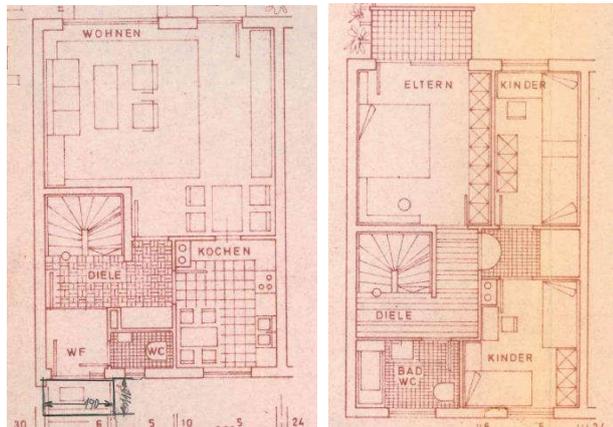


Objektbeschreibung



Außenansicht



Grundriss Erdgeschoss und Obergeschoss



Außenansicht



Rückansicht und Zuwegung



Garage und Zuwegung

Auftragsgeber: Amtsgericht Esslingen

Aktenzeichen: 1 K 116/23

Objekt: Einfamilienhaus

Anschrift: Ziegelstraße 12 55, 73666 Baltmannsweiler

Grundstück: Flurstück 1002/5 Größe: 195 m²

Gebäude: Einfamilienhaus Baujahr 1972, 2-geschossig,

Einfamilienhaus: Wohnfläche: 126 m² eigen genutzt,
vermuteter Zustand: Sanierungsbedürftig (fehlende Innenbesichtigung)

Örtliche Lage: Baltmannsweiler, Ortsteil Hohengehren, Landkreis Esslingen, Versorgung und Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung, Stadtzentrum Hohengehren ca. 0,4 km entfernt, nächste Bushaltestelle ca. 100 m.

Verkehrswert zum Wertermittlungstichtag 07.05.2024

Objektspezifische Grundstücksmerkmale	<ul style="list-style-type: none"> • Fehlende Innenbesichtigung -34.606,92 € • Garage + 20.000,00 €
Verkehrswert	331.462,29 €
	rd. 331.500,00 €