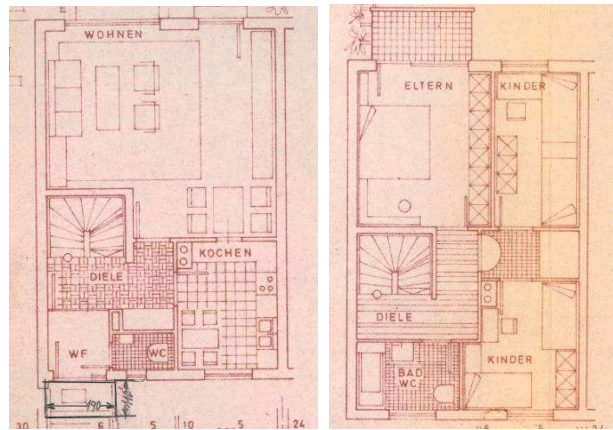


## Objektbeschreibung



Außenansicht



Grundriss Erdgeschoss und Obergeschoss



Außenansicht



Rückansicht und Zuwegung



Garage und Zuwegung

**Auftragsgeber:** Amtsgericht Esslingen

**Aktenzeichen:** 1 K 116/23

**Objekt:** Einfamilienhaus

**Anschrift:** Ziegelstraße 12 55, 73666 Baltmannsweiler

**Grundstück:** Flurstück 1002/5 Größe: 195 m<sup>2</sup>

**Gebäude:** Einfamilienhaus Baujahr 1972, 2-geschossig,

**Einfamilienhaus:** Wohnfläche: 126 m<sup>2</sup> eigen genutzt,  
vermuteter Zustand: Sanierungsbedürftig (fehlende Innenbesichtigung)

**Örtliche Lage:** Baltmannsweiler, Ortsteil Hohengehren, Landkreis Esslingen, Versorgungs- und Dienstleistungen in unmittelbarer Umgebung, Stadtzentrum Hohengehren ca. 0,4 km entfernt, nächste Bushaltestelle ca. 100 m.

**Verkehrswert zum Wertermittlungstichtag 07.05.2024**

<b>Objektspezifische Grundstücksmerkmale</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Fehlende Innenbesichtigung</b> -34.606,92 €</li> <li>• <b>Garage</b> + 20.000,00 €</li> </ul>
<b>Verkehrswert</b>	<b>331.462,29 €</b>
	<b>rd. 331.500,00 €</b>