



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 1 K 115-24
Versteigerungstermin: Donnerstag, 30.10.2025, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,](#)
[Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: 280.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Ziegeleistraße 20, 75050
Gemmingen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Gemmingen Blatt 1948 BV Nr. 3

Gemarkung Gemmingen, Flurstück 8065/13

Gebäude- und Freifläche

Ziegeleistraße 20, 75050 Gemmingen

Größe: 1.852 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Produktions- und Lagergebäude mit Bürotrakt, Baujahr tatsächlich ca. 2001, bewertungsrelevant 2004, nicht unterkellert, 5 Pkw-Außenstellplätze, Nutzfläche Produktions- und Lagergebäude ca. 336,27 m².

Verkehrswert: 280.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.09.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546097493802 Az. 1 K 115/24, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.