

## Bewertungsobjekt: Gewerbeobjekt



**Objektdaten:** Straße: Ziegeleistraße 20  
Ort: 75050 Gemmingen  
Flurstück Nr.: 8065/13  
Bundesland: Baden-Württemberg  
Wertermittlungstichtag: 28. November 2024  
Qualitätstichtag: 28. November 2024  
Verkehrswert gesamt: 280.000,00 €

**Auftraggeber:** **Amtsgericht Heilbronn** **1 K 115/24**  
Straße: Knorrstraße 1  
PLZ / Ort: 74074 Heilbronn

**Auftragnehmer** **Ingenieurbüro Pausch**  
Straße / Ort: Eichendorffstraße 16 in 75050 Gemmingen  
Telefon / E-Mail: 07267 911358 / info@ing-pausch.de

**Sachverständiger** **Michael Pausch**  
Qualifikation: Dipl. Bauingenieur (FH)  
von der Industrie- und Handelskammer Heilbronn – Franken öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

### 7.3 Anlage 3: Lageplan (nicht maßstabsgetreu)

