



Amtsgericht: Esslingen am Neckar  
Aktenzeichen: 1 K 115-23  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 21.05.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)  
Saal: 11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Mühlstraße 6, 73252 Lenningen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Unterlenningen Blatt 1498 BV Nr. 2

lfd. Nr. 1

Gemarkung Unterlenningen, Flurstück 45

Gebäude- und Freifläche

- Anteil an Flurstück 48/1 -

Mühlstraße 6

Größe: 633 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Grundstück bebaut mit einem Einfamilienhaus, landwirtschaftlichen Nebengebäuden (Scheune, Viehstall) und einer Garage, Baujahr gemäß Bauakte 1911, Teilaustausch von Fenstern 1980/1990, Wohnfläche im EG und OG rd. 88,49 m<sup>2</sup>, Nutzfläche im EG und DG rd. 180,91 m<sup>2</sup>, ohne Heizung, Abbruchobjekt.

**Verkehrswert: 126.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Unterlenningen Blatt 2826 BV Nr. 1

**1/2 an** lfd. Nr. 2

Gemarkung Unterlenningen, Flurstück 48/1

Verkehrsfläche

Mühlstraße

Größe: 83 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Anteilige private Verkehrsfläche, mit angrenzendem Nachbarn gemeinsame Nutzung als Zufahrt.

**Verkehrswert: 5.764,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2547537000252, Az. 1 K 115/23, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Prozeßbevollmächtigte:

RAe Braun-Ott

Untere Steinstraße 12, 73230 Kirchheim

RA Dr. Ott

Telefon: 07021 59820

Geschäftszeichen: 565/23011/

RAe Plato

Marktstraße 22, 73230 Kirchheim

RA Savas

Telefon: 07021 72020 0

Geschäftszeichen: 381/22 SV11