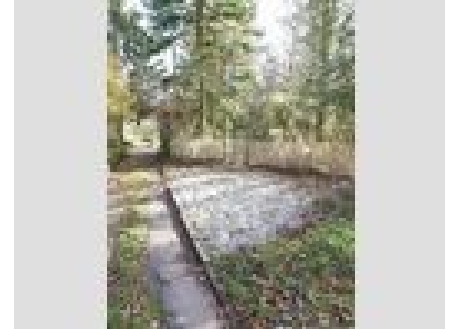




Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 1 K 114-25  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 26.08.2026, 13:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\),  
70190 Stuttgart](#)  
Saal: 106, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
6,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart-Rohracker Blatt 82280 BV Nr. 1

Gemarkung Stuttgart-Rohracker, Flurstück 1741

Landwirtschaftsfläche, Dürrbach

Größe: 712 m<sup>2</sup>

BV 2 zu 1

Servitutenbuch Bl. 107 a Wasserfall

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gemarkung Stuttgart-Rohracker, Gartengrundstück mit Einzäunung und Tor, Bewuchs ist teilweise dicht und verwildert. Auf dem Grundstück steht ein älteres Gartenhaus.

**Verkehrswert: 15.000,00 €**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Eine rechtzeitige Überweisung (ca. 5 Werktage vorher) wird empfohlen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2648307029848, Az. 1 K 114/25, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 13.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner für Interessenten:

Landesbetrieb Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Ravensburg

Geschäftszeichen: VBRV-3327-2179/2

Telefon: 0751 18970 294 (Herr Zeller)