



Amtsgericht: Esslingen am Neckar
Aktenzeichen: 1 K 114-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 21.05.2025, 13:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)
Saal: 11, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Land-/Forstwirtschaft
Objektanschrift: Ob der hohen Steige, 73252 Lenningen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 12,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Oberlenningen Blatt 2234 BV Nr. 11

lfd. Nr. 1

Gemarkung Oberlenningen, Flurstück 3729

Landwirtschaftsfläche, Ob der hohen Steige

Größe: 854 m²

BV Nr. 12 zu 11

Wegerecht, siehe Serv.Buch Blatt 195

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Grünland-Acker im Naturschutzgebiet, verpachtet.

Verkehrswert: 854,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oberlenningen Blatt 2234 BV Nr. 13

lfd. Nr. 2

Gemarkung Oberlenningen, Flurstück 3730

Landwirtschaftsfläche, Ob der hohen Steige

Größe: 888 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Grünland-Acker im Naturschutzgebiet, verpachtet.

Verkehrswert: 888,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Oberlenningen Blatt 2234 BV Nr. 14

lfd. Nr. 3

Gemarkung Oberlenningen, Flurstück 3731

Landwirtschaftsfläche, Ob der hohen Steige

Größe: 1.736 m²

BV Nr. 15 zu 14

Wegerecht, siehe Serv.Buch Blatt 195

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Grünland-Acker im Naturschutzgebiet, verpachtet.

Verkehrswert: 1.736,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.12.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63
BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2547537000244, Az. 1 K 114/23, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelunternehmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis

Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Prozeßbevollmächtigte:

RAe Braun-Ott

Untere Steinstraße 12, 73230 Kirchheim

RA Dr. Ott

Telefon: 07021 59820

Geschäftszeichen: 565/23O11/

RAe Plato

Marktstraße 22, 73230 Kirchheim

RA Savas

Telefon: 07021 72020 0

Geschäftszeichen: 381/22 SV11