



Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 1 K 112-23
Versteigerungstermin: Montag, 10.11.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Dammstraße 31, 74906 Bad
Rappenau - Babstadt



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Babstadt Blatt 3765 BV Nr. 8 - 1/2 Anteil Schuldnerin an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Babstadt, Flurstück 2173

Gebäude- und Freifläche

Dammstraße 31, 74906 Bad Rappenau - Babstadt

Größe: 116 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Hälftiger Anteil an einem Reihenmittelhaus, Baujahr 2000, Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und nachträglich ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 110 m².

Verkehrswert: 170.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Babstadt Blatt 3765 BV Nr. 9 - 1/2 Anteil Schuldnerin an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Babstadt, Flurstück 2171

Gebäude- und Freifläche

Dammstraße, 74906 Bad Rappenau - Babstadt

Größe: 26 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Hälftiger Anteil an einem unbebauten Grundstück, wird als Pkw-Außenstellplatz genutzt.

Verkehrswert: 3.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Babstadt Blatt 3765 BV Nr. 8 - 1/2 Anteil Schuldner an

lfd. Nr. 3
Gemarkung Babstadt, Flurstück 2173
Gebäude- und Freifläche
Dammstraße 31, 74906 Bad Rappenau - Babstadt
Größe: 116 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Hälftiger Anteil an einem Reihemittelhaus, Baujahr 2000, Kellergeschoss, Erdgeschoss, Obergeschoss und nachträglich ausgebautes Dachgeschoss, Wohnfläche ca. 110 m².

Verkehrswert: 170.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Babstadt Blatt 3765 BV Nr. 9 - 1/2 Anteil Schuldner an

lfd. Nr. 4
Gemarkung Babstadt, Flurstück 2171
Gebäude- und Freifläche
Dammstraße, 74906 Bad Rappenau - Babstadt
Größe: 26 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Hälftiger Anteil an einem unbebauten Grundstück, wird als Pkw-Außenstellplatz genutzt.

Verkehrswert: 3.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 22.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweise:

Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Die Sicherheitsleistung ist auch möglich durch Überweisung auf folgendes Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg mit den Verwendungszweckangaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2546097526214 Az. 1 K 112/23, AG Heilbronn

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen, dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von der Landesoberkasse vorliegt.

Bitte beachten Sie:

Aufgrund des ab 01.01.2023 geänderten Buchungswesen bei der Landesoberkasse Baden-Württemberg erfolgt die Rückzahlung der geleisteten Sicherheit voraussichtlich frühestens nach ca. vier Wochen.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.