



Amtsgericht: Stuttgart  
Aktenzeichen: 1 K 110-20  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 15.10.2025, 14:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)  
Saal: 106, Sitzungssaal  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 22,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Weissach Blatt 3295 BV Nr. 1

160 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Weissach, Flurstück 4691/2

Gebäude- und Freifläche, Im Neuenbühl 21

Größe: 2.552 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. 45 bezeichneten gewerblichen Räumen - Hotelzimmer im OG.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

71287 Weissach, Hotelzimmer Nr. 221 im Hotel Weissach am Neuenbühl.

(Hinweis: die Nutzung erfolgt über eine Betreibergesellschaft)

**Verkehrswert: 45.000,00 €**

**Die Versteigerung findet zeitgleich mit der Versteigerung im Verfahren 1 K 111/20 (Hotelzimmer Nr. 222) statt.**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548307036864, Az. 1 K 110/20, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

RAe BSKP

RA Hohberg

Telefon: 0711 72233 960

(Aktenzeichen: 600/19-er angeben)