



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 11-23
Versteigerungstermin: Freitag, 06.12.2024, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Sindelfingen Blatt 21366 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Sindelfingen, Flurstück 3/3

Gebäude- und Freifläche, Kurze Gasse 1

Größe: 230 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Kurze Gasse 1 in 71067 Sindelfingen, denkmalgeschütztes Fachwerkhaus, Mehrfamilienhaus mit 4 Wohneinheiten, Mietfläche Wohnung Nr. 1 EG: 58 m², Wohnung Nr. 2 OG: 46 m², Wohnung Nr. 3 OG/DG: 109 m², Wohnung Nr. 4 OG/DG: 72 m², DG eigengenutzt, sonst leerstehend, Baujahr Mitte des 15. Jahrhunderts, letzter dokumentierter Umbau 1989/1990.

Verkehrswert: 730.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Sindelfingen Blatt 16275 BV Nr. 1

lfd. Nr. 2

5 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Sindelfingen, Flurstück 6788

Gebäude- und Freifläche, Rösslesmühlestraße 11, 15, 17, 19

Größe: 3.243 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an dem im Aufteilungsplan mit Nr. 42 G bezeichneten Garagenstellplatz in der Tiefgarage.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Rösslesmühlestraße 11-19 in 71067 Sindelfingen, Tiefgaragenstellplatz (Garagenbox),
eigengenutzt.

Verkehrswert: 25.000,00 €

Gesamtverkehrswert: 755.000,00 €

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2448307028098, Az. 1 K 11/23, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner für Interessenten:

RA Sudmann, Hamburg

Telefon: 040 3070978 0

Geschäftszeichen: 000329-22/PR

RAin Dr. Jorzik

Telefon: 07031 416199 0

Geschäftszeichen: 59022/21 277