



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 106-24
Versteigerungstermin: Dienstag, 12.05.2026, 11:30 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)



Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: 215.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Im Rauchleder 10, 69242
Mühlhausen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Mühlhausen Blatt 403

Gemarkung Mühlhausen, Flurstück 6839/1
Gebäude- und Freifläche, Im Rauchleder 10
Größe: 643 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freistehendes, unterkellertes Einfamilienhaus (Baujahr 1973) mit Garage im KG sowie Carport, überdachte Terrassen im Süden und Westen, Wohnfläche EG ca. 116 m² und DG ca. 42 m², unvermietet und unbewohnt. Heizung: Öl-Heizung von 2004.
Grundstück im Gewerbegebiet mit der Maßgabe, daß Anlagen nach § 8 Abs. 3 BauNVO allgemein zulässig sind.

Verkehrswert: 215.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.12.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 25 4091 7008 861, Az. 1 K 106/24, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.