



Amtsgericht: Esslingen am Neckar  
Aktenzeichen: 1 K 105-24  
Versteigerungstermin: Mittwoch, 04.03.2026, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Esslingen, Gebäude Strohstraße 5, 73728 Esslingen](#)  
Saal: 11, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 1.350.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Gotthard-Müller-Straße 14,  
Haldenstraße 35, 70794  
Filderstadt - Bernhausen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
26,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Bernhausen Blatt 8640 BV Nr. 1

Gemarkung Bernhausen, Flurstück 3359

Gebäude- und Freifläche

Gotthard-Müller-Straße 14, Haldenstraße 35

Größe: 1.092 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück bebaut mit 2 Mehrfamilienhäusern;

Haus Gotthard-Müller-Straße 14: Baujahr 1965, 5 Wohnungen und 1 beheizbarer, ausgebauter Raum, Wohn-/Nutzfläche insgesamt 316 m<sup>2</sup>, 3 Pkw-Stellplätze im Freien und angebaute Garage mit 3 Pkw-Stellplätzen, teilweise modernisiert 1998 und 2011, 1 Wohnung vermietet und im Übrigen leerstehend;

Haus Haldenstraße 35: Baujahr 1963, 6 Wohnungen, Wohnfläche insgesamt 291 m<sup>2</sup>, 1 Pkw-Stellplatz im Freien und Garage mit 2 Stellplätzen, teilweise modernisiert 1989/1990/1998, 1 Wohnung eigengenutzt und im Übrigen leerstehend.

**Verkehrswert: 1.350.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 07.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Das Gericht kann keine Besichtigungstermine durchführen oder vermitteln. Eine

Objektbesichtigung ist nur mit Zustimmung der Eigentümer bzw. Mieter auf freiwilliger Basis möglich.

Bieter müssen sich im Termin durch einen gültigen Personalausweis/Reisepass ausweisen und damit rechnen, daß sofort 10% des Verkehrswertes als Sicherheit zu erbringen sind, wahlweise durch

- Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:  
Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE 51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2547537002519, Az. 1 K 105/24, AG Esslingen

Die Überweisung hat so rechtzeitig (ca. 5 Werktage vor dem Termin) zu erfolgen, daß dem Gericht im Versteigerungstermin der Gutschriftnachweis der Landesoberkasse vorliegt. Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 1 Woche zu rechnen.

- Unbefristete, unbedingte und selbstschuldnerische Bankbürgschaft.
- Bestätigte Bundesbankschecks oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellte Verrechnungsschecks (nicht älter als 3 Tage).

**Eine Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietvollmachten müssen von einem Notar beglaubigt sein. Die Vertretungsbefugnis für juristische Personen (Gesellschaften und Einzelfirmen) ist durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums nachzuweisen.

Einsicht in Gutachten an der Infothek des Amtsgerichts Esslingen, Ritterstraße 8, Montag bis Donnerstag zwischen 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr.

Auskunft: Amtsgericht, Esslingen, Tel. 0711 3962 192.

Prozeßbevollmächtigter der Gläubigerin:

RAe Epple Luther und Kollegen  
Gartenstraße 43, 72764 Reutlingen  
RA Dr. Luther  
Telefon: 07121 9300 42  
Geschäftszeichen: 6960/21 L01/ws