



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 105-21
Versteigerungstermin: Dienstag, 02.09.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)



Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG
Verkehrswert: 3.600.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Hausackerweg 20, 69117
Heidelberg OT Schlierbach
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Heidelberg Blatt 15761

Gemarkung Heidelberg, Flurstück 4534
Gebäude- und Freifläche, Hausackerweg 20
Größe: 1.727 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Heidelberg Ortsteil Schlierbach; Grundstück bebaut mit einem freistehenden Mehrfamilienwohnhaus mit drei Wohneinheiten und einer Garage.

Baujahr des Wohngebäudes (Jugendstilvilla): 1905. Umbau im Heimatschutzstil 1919, Treppenhaus verändert 1934, rückseitig erweitert 1988.

Wohnflächen: EG: 105,90 m², 1. OG: 136,10 m², 2. OG + DG: 232,30 m².

Gelände stark hängig. Wohngebäude ist über eine Treppe erreichbar.

Mängel/Schäden siehe Gutachten Seite 27 bis 30, Wertabschlag: 150.000,00 € (Seite 43).

Baubeschränkungen, Bepflanzungsbeschränkungen, Rechte Abt. II Nr. 1 und 2 sind laut GA Seite 41 nicht wertrelevant.

Hinweis:

Eingetragen in der Liste der Kulturdenkmäler. **Denkmalschutz gemäß § 2 DSchG** (Einzelobjekt). Villa mit Remise, Garten, Hangstützmauer und Einfriedung.

Aufgrund des äußeren Erscheinungsbildes ist davon auszugehen, dass auch die Raumstrukturen und die ortsfeste Innenausstattung Denkmaleigenschaft besitzen (AS 218-219).

Verkehrswert: 3.600.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.12.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 23 4091 9008 347, Az. 1 K 105/21, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.