



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: 1 K 105-21
Versteigerungstermin: Dienstag, 12.12.2023, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)



Saal: 30/31, 3. OG
Verkehrswert: 3.600.000,00 EUR
Objektart: Mehrfamilienhaus
Objektanschrift: Hausackerweg 20, 69117
Heidelberg OT Schlierbach
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Schutzmaßnahmen im Rahmen der Corona-Pandemie

Verfügung:

Die Maskenpflicht im Justizzentrum Heidelberg wird aufgehoben.

Allen Besucherinnen und Besuchern, Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Amtsgerichts, Landgerichts und der Staatsanwaltschaft Heidelberg ist es freigestellt, während des Aufenthalts im Justizgebäude weiterhin eine FFP2 oder vergleichbare Maske bzw. eine medizinische Gesichtsmaske zu tragen.

Über eine Maskenpflicht während Gerichtsverhandlungen entscheiden die Vorsitzenden im Rahmen der Verhandlungsleitung.

Personen,

- die Symptome einer Corona-Erkrankung zeigen oder
- die nach der Corona-Verordnung Absonderung des Landes Baden-Württemberg oder nach der Coronavirus-Einreiseverordnung des Bundes zur Absonderung verpflichtet sind,

dürfen das Justizzentrum Heidelberg nicht betreten.

Zur Durchführung von größeren Veranstaltungen ist die Erstellung eines Hygienekonzepts erforderlich.

Im Versteigerungsraum ist weiterhin eine FFP2 oder vergleichbare Maske zu tragen!

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Heidelberg Blatt 15761

Gemarkung Heidelberg, Flurstück 4534

Gebäude- und Freifläche, Hausackerweg 20

Größe: 1.727 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Heidelberg OT Schlierbach; Grundstück bebaut mit einem freistehenden Wohnhaus (Jugendstilvilla) mit drei Wohneinheiten und einer Garage.

Baujahr 1905; Umbau im Heimatschutzstil 1919 und 1934; rückseitig erweitert 1988.

Wohnflächen: EG 105,90 m², 1. OG 136,10 m², 2. OG und DG 232,30 m².

Wohnung im 1. OG vermietet, sonst leerstehend.

Hinweis: Denkmalschutz gemäß § 2 DSchG (Einzelobjekt), Villa mit Remise, Garten, Hangstützmauer und Einfriedung. Aufgrund des äußeren Erscheinungsbildes ist davon auszugehen, dass auch die Raumstrukturen und die ortsfeste Innenausstattung Denkmaleigenschaft besitzen.

Verkehrswert: 3.600.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.12.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2340919008347, Az. 1 K 105/21, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein gültiger Personalausweis ist vorzulegen.

Für Gebote einer im Handelsregister eingetragenen Firma ist zusätzlich ein beglaubigter Handelsregisterauszug neuesten Datums vorzulegen.