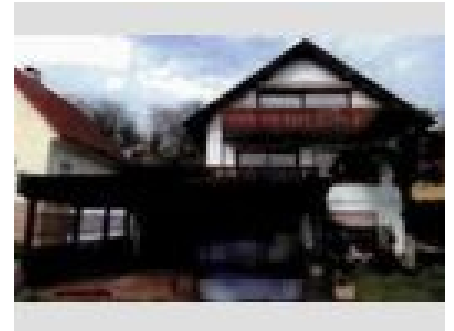




Amtsgericht: Heilbronn
Aktenzeichen: 1 K 102-25
Versteigerungstermin: Donnerstag, 03.12.2026, 10:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heilbronn,
Knorrstraße 1, 74074 Heilbronn](#)
Saal: 6, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Hilsbacher Straße 14, 74930
Ittlingen



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Ittlingen Blatt 693 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Ittlingen, Flurstück 242/1

Gebäude- und Freifläche

Hilsbacher Straße 14, 74930 Ittlingen

Größe: 406 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung im UG, Baujahr ca. 1968, Wohnfläche

Einliegerwohnung ca. 40 m², Wohnfläche Hauptwohnung im EG/DG ca. 138 m², Pkw-

Einzelgarage, Carport, Wasserschutzgebiet.

Verkehrswert: 404.500,00 €,

davon entfällt auf Zubehör: 500,00 € (Einbauküche im UG [Einliegerwohnung]).

- Eingetragen im Grundbuch von Ittlingen Blatt 693 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Ittlingen, Flurstück 242/2

Landwirtschaftsfläche

Hilsbacher Straße, 74930 Ittlingen

Größe: 165 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Dauergartengrundstück, Wasserschutzgebiet.

Verkehrswert: 1.700,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 10.11.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein und in Ausfertigung im Termin vorgelegt werden.

Für Gebote kann nach §§ 67 ff. ZVG Sicherheit verlangt werden. Diese beträgt in der Regel 10 v.H. des Verkehrswerts. Die Sicherheit kann erbracht werden durch Bundesbankscheck, Verrechnungsscheck eines inländischen Kreditinstituts oder selbstschuldnerische Bürgschaft eines solchen Instituts. Schecks dürfen frühestens drei Werktage vor dem Termin ausgestellt worden sein und müssen im Inland zahlbar sein. **Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646097620655, Az. 1 K 102/25, AG Heilbronn

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.