



Amtsgericht: Stuttgart
Aktenzeichen: 1 K 102-21
Versteigerungstermin: Freitag, 16.08.2024, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Hauffstraße 5 \(am Neckartor\), 70190 Stuttgart](#)
Saal: 4, Sitzungssaal
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 9,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Stuttgart Blatt 27688 BV Nr. 1

301,59 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Stuttgart, Flurstück 5766/6

Gebäude- und Freifläche, Gebelsbergstraße 80 A

Größe: 379 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 1 bezeichneten Wohneinheit (2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Nebenräumen).

BV Nr. 2 zu 1

Recht auf Unterlassung eines Baus auf dem Nachbargrundstück Parz.Nr. 5766, siehe Serv.Buch 12 Bl. 293.

BV Nr. 3 zu 1

Für die von alt Parz.Nr. 5767/1 (502 m²) herrührende Fläche: Wegrecht siehe Serv.Buch 12 Bl. 276.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gebelsbergstraße 80A in 70199 Stuttgart, vermietete 2- bis 3-Zimmer-Wohnung im EG mit Terrasse, Wohnfläche ca. 88,51 m², Baujahr 1961, 2 Abstellräume im UG, 1 Abstellraum im DG.

Verkehrswert: 420.000,00 €

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Bieter müssen sich im Termin ausweisen und damit rechnen, dass Sicherheit zu leisten ist. Diese ist durch selbstschuldnerische Bankbürgschaft, bestätigten Bundesbankscheck oder durch von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage), zu

erbringen.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2448307016221, Az. 1 K 102/21, AG Stuttgart

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in das Gutachten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart von 08.30 Uhr bis 12.00 Uhr möglich.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

RAe Klinger + Partner

Telefon: 07181 93919 17

Aktenzeichen: 858/21