



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 1 K 10-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 24.07.2026, 08:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 146.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Rendelstraße 23a, 74613  
Öhringen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Öhringen Blatt 4899 BV 1

287 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Öhringen, Flurstück 611/1

Gebäude- und Freifläche, Rendelstraße 23, 25

Größe: 2.206 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 2. OG mit Abstellraum im UG, SE-Nr. 20.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

2-Zimmer-Wohnung (Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer) mit Flur, Küche, Bad/WC sowie Balkon im 2. OG, nebst Abstellraum im UG, im Aufteilungsplan je mit Nr. 20 bezeichnet. Die Wohnung hat das Sondernutzungsrecht an dem oberirdischen Pkw-Abstellplatz Nr. 20.

**Verkehrswert: 146.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.03.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646067000489, Az. 1 K 10/25, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

RBB & Partner