

Amtsgericht: Tübingen Aktenzeichen: 1 K 10-23

Versteigerungstermin: Mittwoch, 17.12.2025, 10:00 Uhr

Versteigerungsort: <u>Amtsgericht Tübingen</u>,

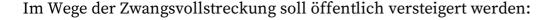
Schellingstraße 9-11, 72072

<u>Tübingen</u>

Saal: 21, Sitzungssaal Verkehrswert: 537.000,00 EUR Objektart: Einfamilienhaus

Objektanschrift: Im Bongert 31, 72127

Kusterdingen



## **Grundbucheintragung:**

• Eingetragen im Grundbuch von Kusterdingen Blatt 4425 BV Nr. 5 - 1/2 Anteil Schuldner Ziff. 1 an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Kusterdingen, Flurstück 4019 Gebäude- und Freifläche, Im Bongert

Größe: 542 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr): Grundstück bebaut mit einem weitgehend in rohbauähnlichem Zustand befindlichen Einfamilienwohnhaus und Carport; das Wohnhaus befindet sich teilweise in einem schadhaften Zustand, ist nicht fertiggestellt, nicht bewohnbar und besteht aus UG (Wohnfläche ca. 59,40 m²), EG (Wohnfläche ca. 84,71 m²) und DG (Wohnfläche ca. 74,00 m²).

Verkehrswert: 268.500,00 €

• Eingetragen im Grundbuch von Kusterdingen Blatt 4425 BV Nr. 5 - 1/2 Anteil Schuldner Ziff. 2 an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Kusterdingen, Flurstück 4019 Gebäude- und Freifläche, Im Bongert

Größe: 542 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr): siehe lfd. Nr. 1

Verkehrswert: 268.500,00 €

## Verkehrswert des gesamten Grundstücks: 537.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

## **Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

## Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

**BIC: SOLADEST600** 

Verwendungszweck: 2548577001389, Az. 1 K 10/23, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Volksbank Ermstal-Alb eG

Telefon: 07123 1630