



Amtsgericht: Tübingen
Aktenzeichen: 1 K 10-23
Versteigerungstermin: Mittwoch, 17.12.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,
Schellingstraße 9-11, 72072
Tübingen](#)
Saal: 21, Sitzungssaal
Verkehrswert: 537.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Im Bongert 31, 72127
Kusterdingen



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Kusterdingen Blatt 4425 BV Nr. 5 - 1/2 Anteil Schuldner Ziff. 1 an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Kusterdingen, Flurstück 4019

Gebäude- und Freifläche, Im Bongert

Größe: 542 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Grundstück bebaut mit einem weitgehend in rohbauähnlichem Zustand befindlichen Einfamilienwohnhaus und Carport; das Wohnhaus befindet sich teilweise in einem schadhaften Zustand, ist nicht fertiggestellt, nicht bewohnbar und besteht aus UG (Wohnfläche ca. 59,40 m²), EG (Wohnfläche ca. 84,71 m²) und DG (Wohnfläche ca. 74,00 m²).

Verkehrswert: 268.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Kusterdingen Blatt 4425 BV Nr. 5 - 1/2 Anteil Schuldner Ziff. 2 an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Kusterdingen, Flurstück 4019

Gebäude- und Freifläche, Im Bongert

Größe: 542 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

siehe lfd. Nr. 1

Verkehrswert: 268.500,00 €

Verkehrswert des gesamten Grundstücks: 537.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.11.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577001389, Az. 1 K 10/23, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Volksbank Ermstal-Alb eG

Telefon: 07123 1630