



Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 10-23
Versteigerungstermin: Donnerstag, 14.11.2024, 09:00
Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter
Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Weilerstraße 35, 73434 Aalen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
26,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Aalen Blatt 13026 BV Nr. 1 - 1/2 Anteil Schuldner Ziff. 1 an

lfd. Nr. 1

6,44 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Aalen, Flurstück 2222

Gebäude- und Freifläche

Adlerstraße 7

Möwenweg 16, 18, 20, 22, 24, 26, 26/1, 28

Weilerstraße 31, 33, 35, 37

Größe: 10.660 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG links des Gebäudes
Weilerstraße 35, ATP Nr. 27.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Flur, Bad, WC, Terrasse, 2 Abstellräumen sowie
zugehörigem Stellplatz, Baujahr ca. 1973, Wohnfläche ca. 85 m²,

- hälftiger Miteigentumsanteil -

Verkehrswert: 91.500,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Aalen Blatt 13026 BV Nr. 1 - 1/2 Anteil Schuldnerin Ziff. 2

an

lfd. Nr. 2

6,44 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Aalen, Flurstück 2222

Gebäude- und Freifläche

Adlerstraße 7

Möwenweg 16, 18, 20, 22, 24, 26, 26/1, 28

Weilerstraße 31, 33, 35, 37

Größe: 10.660 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG links des Gebäudes
Weilerstraße 35, ATP Nr. 27.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Flur, Bad, WC, Terrasse, 2 Abstellräumen sowie
zugehörigem Stellplatz, Baujahr ca. 1973, Wohnfläche ca. 85 m²,

- hälftiger Miteigentumsanteil -.

Verkehrswert: 91.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 25.05.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445317002802, Az. 1 K 10/23, AG Aalen

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-
Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Gläubiger:

Ansprechpartner: Anwaltsbüro Mäurer und Partner

Postfach 1623, 73406 Aalen

Telefon: 07361 63-47

Aktenzeichen: 0262/22 Gv/du