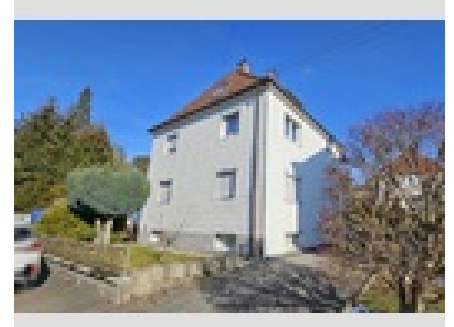




Amtsgericht: Aalen
Aktenzeichen: 1 K 10-21
Versteigerungstermin: Donnerstag, 19.11.2026, 09:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Aalen, Stuttgarter Straße 7, 73430 Aalen](#)
Saal: 0.08, Sitzungssaal
Verkehrswert: 196.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Christophstraße 8, 73433 Aalen-Wasseralfingen
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von 30,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte weitergegeben werden bzw. kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Wasseralfingen Blatt 6013 BV Nr. 1 - 1/2 Anteil Schuldner Ziff. 1 an

lfd. Nr. 1

Gemarkung Wasseralfingen, Flurstück 368/15

Gebäude- und Freifläche, Christophstraße 8

Größe: 370 m²

- Eingetragen im Grundbuch von Wasseralfingen Blatt 6013 BV Nr. 1 - 1/2 Anteil Schuldnerin Ziff. 2 an

lfd. Nr. 2

Gemarkung Wasseralfingen, Flurstück 368/15

Gebäude- und Freifläche, Christophstraße 8

Größe: 370 m²

lfd. Nr. 1 und 2 - Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus mit Garage, Wohnfläche ca. 117,77 m², Baujahr ca. 1930er Jahre, Keller- und Balkonanbau 1977.

Verkehrswert: 196.000,00 € (je 1/2 Anteil: 98.000,00 €)

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.08.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2645317003101, Az. 1 K 10/21, AG Aalen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Gläubiger:

Deutsche Bank AG, Stuttgart

Aktenzeichen: S/2541720945

Telefon: 0711 125 2397