



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 1 K 1-25  
Versteigerungstermin: Freitag, 03.07.2026, 08:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Schmiedstraße 8/1, 74405  
Gaildorf



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Gaildorf Blatt 2626 BV 1

lfd. Nr. 1

358 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Gaildorf, Flurstück 31/11

Gebäude- und Freifläche, Schmiedstraße 8/1

Größe: 215 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG mit Kellerraum im UG, SE-Nr. 1.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung SE 1: 3 Zimmer, 1 Küche, 1 innenliegendes Bad, 1 innenliegendes WC, 1 Terrasse zum Süden; 1 Kellerraum, 1 Abstellraum mit Dusche, WC (als Sondernutzungsrecht) im UG; ca. 71 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1988.

(Stand 2025)

**Verkehrswert: 168.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Gaildorf Blatt 7873 BV 1

lfd. Nr. 2

Gemarkung Gaildorf, Flurstück 817/5

Gebäude- und Freifläche, Schmiedstraße

Größe: 43 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Garage ca. 43 m<sup>2</sup>; 8,659 m x 2,831 m = 28,51 m<sup>2</sup>.  
(Stand 2025)

**Verkehrswert: 23.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Gaildorf Blatt 7873 BV 2

lfd. Nr. 3  
Gemarkung Gaildorf, Flurstück 817/6  
Gebäude- und Freifläche, Schmiedstraße  
Größe: 42 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Garage ca. 42 m<sup>2</sup>; 8,642 m x 2,834 m = 24,49 m<sup>2</sup>.  
(Stand 2025)

**Verkehrswert: 23.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Gaildorf Blatt 2628 BV 1

lfd. Nr. 4  
284 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Gaildorf, Flurstück 31/11  
Gebäude- und Freifläche, Schmiedstraße 8/1  
Größe: 215 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im DG mit Balkon sowie Kellerraum  
im UG, SE-Nr. 3.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung im DG: Küche, Kinderzimmer, Flur, innenliegendes Bad, Essdiele, Wohnzimmer,  
Schlafzimmer, Balkon, ca. 55 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1988.  
(Stand 2025)

**Verkehrswert: 114.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Gaildorf Blatt 2627 BV 1

lfd. Nr. 5  
358 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Gaildorf, Flurstück 31/11  
Gebäude- und Freifläche, Schmiedstraße 8/1  
Größe: 215 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im 1. OG mit Balkon und Kellerraum  
im UG, SE-Nr. 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung SE 2: 3 Zimmer, 1 Küche, 1 Flur, 1 innenliegendes Bad, 1 innenliegendes WC, 1  
Balkon zum Süden, 1 Kellerraum im UG, ca. 66 m<sup>2</sup>, Baujahr ca. 1988.

(Stand 2025)

**Verkehrswert: 143.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.01.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2646067000405, Az. 1 K 1/25, AG Schwäbisch Hall

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.