



Amtsgericht: Ludwigsburg  
Aktenzeichen: 1 K 1-24  
Versteigerungstermin: Montag, 29.06.2026, 09:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Schorndorfer Straße 39, 71638 Ludwigsburg](#)  
Saal: F, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Hindenburgstraße 4, 71691  
Freiberg/Neckar OT Beihingen  
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von  
14,00 EUR anfordern  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



### **3-Zimmer-Wohnung mit Garage in Freiberg/Neckar-Beihingen**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

#### Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Beihingen Blatt 4365

lfd. Nr. 1

151 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Beihingen, Flurstück 2853

Gebäude- und Freifläche, Hindenburgstraße 4

Größe: 747 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung (3-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss rechts), gemäß Aufteilungsplan Nr. 6.

#### Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):

3-Zimmer-Wohnung im 1. OG rechts mit Balkon, beheizbarer Hobbyraum im UG, Abstellraum im UG, Wohnfläche ca. 86 m<sup>2</sup>, Baujahr 1972, renovierungsbedürftig; Hindenburgstraße 4 in 71691 Freiberg/Neckar-Ortsteil Beihingen.

**Verkehrswert: 223.000,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Beihingen Blatt 4370

1/2 an lfd. Nr. 2  
16 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Beihingen, Flurstück 2853  
Gebäude- und Freifläche, Hindenburgstraße 4  
Größe: 747 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Garage (Doppelstockgarage), gemäß  
Aufteilungsplan Nr. 11.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - alle Angaben ohne Gewähr):  
Doppelstockgarage obere Ebene; Hindenburgstraße 4 in 71691 Freiberg/Neckar-Ortsteil  
Beihingen.

**Verkehrswert: 7.000,00 €**

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg  
Bank: Baden-Württembergische Bank  
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63  
BIC: SOLADEST600  
Verwendungszweck: 2647567000885, Az. 1 K 1/24, AG Ludwigsburg

Eine Zuordnung der Zahlung kann nicht erfolgen, wenn der obige Verwendungszweck nicht  
vollständig in der Überweisung wiedergegeben wird.

Die Überweisung hat jedoch so rechtzeitig (spätestens 1 Woche vor dem Termin) zu erfolgen,  
dass dem Gericht im Versteigerungstermin der Nachweis über die Gutschrift des Betrages von  
der Landesoberkasse vorliegt.

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-  
Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.