



Amtsgericht Calw

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Mittwoch, 13.05.2026	14:00 Uhr	100, Sitzungssaal	Amtsgericht Calw, Schillerstraße 11, 75365 Calw

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ebhausen

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Ebhausen	2130	Landwirtschaftsfläche	Schlegel	1.470	3181 BV 1

Eingetragen im Grundbuch von Ebhausen

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd. Nr.	ME-Anteil	Sondereigentums-Art	Blatt
2	24/1000	Wohnung im EG Haus 4 mit Keller	2601

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Ebhausen	74	Gebäude- und Freifläche	Breiter Weg 2,4, Mindersbacher Straße 1,3, Schulstraße 1,1/001	1.662
Ebhausen	74/2	Gebäude- und Freifläche	Mindersbacher Straße	11

Zusatz zu lfd.Nr. 2: Zu dieser Einheit gehört das Sondernutzungsrecht an Sellplatz Nr. 14

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Das Flurstück liegt im Außenbereich von Ebhausen in einer leichten Hanglage nahe der Verbindungsstraße nach Mindersbach. Die Entfernung zum Ortsbereich von Ebhausen beträgt ca. 650 m Luftlinie.

Das Grundstück wird als Landwirtschaftsfläche genutzt und von den Nachbarflurstücken begrenzt; es ist nicht eingefriedet. Die äußeren Grenzen sind demzufolge per Augenschein nicht genau bestimmbar.

Das Grundstück ist unregelmäßig geschnitten. Die Seite zum östlich verlaufenden Wirtschaftsweg hat eine Länge von ca. 9 m Die Grundstückstiefe beträgt ca. 185 m.

Das Grundstück hat eine leichte Hanglage. Die Umgebung besteht aus Wiesen und Feldern.;

Verkehrswert: 2.650,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Wohnung in einer Eigentumswohnanlage, die aus drei Gebäuden mit gemeinsamer Tiefgarage und 14 Wohnungen besteht. Diese wurde in den Jahren 1992 / 1993 erstellt. Die Wohn/Nutzfläche beträgt ca. 60,70 m² mit der Aufteilung Badezimmer mit Dusche, WC, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohn-Essbereich mit Zugang zum Balkon. Das Gebäude ist nicht barrierefrei ausgelegt. Eine Pkw-Abstellmöglichkeit für 1 Fahrzeug befindet sich auf dem zur Einheit gehörenden Außenstellplatz.;

Verkehrswert: 140.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.03.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2648527000203, Az. 1 K 1/24, AG Calw	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Amtsgericht Calw
Gehrau, Rechtspflegerin

Hier gibt es keinen Ansprechpartner auf Seiten der Beteiligten.
Ansprechpartner für Interessenten ist hier das Amtsgericht Calw,
Tel: 07051/1688-130