



Amtsgericht: Stuttgart-Bad Cannstatt
Aktenzeichen: 1 K 1-23
Versteigerungstermin: Freitag, 09.10.2026, 11:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23, 70372 Stuttgart-Bad Cannstatt](#)

Saal: 1, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnen/Gewerbe
Objektanschrift: Untere Schloßstraße 72,
Maierhofweg, 73553 Alfdorf
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
15,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Alfdorf Blatt 2498 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Alfdorf, Flur 1

Flurstück 208/1, Gebäude- und Freifläche, Untere Schloßstraße 72, Größe: 71 m²

Flurstück 208/3, Verkehrsfläche, Untere Schloßstraße, Größe: 4 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Wohnhaus mit Gewerbefläche im EG 'Untere Schloßstraße 72 in 73553 Alfdorf', bestehend aus

EG: Laden, Werkstatt, WC, Flur, Nutzfläche ca. 39 m²;

1. OG: 2 Zimmer, Küche, WC, Vorplatz, Wohnfläche ca. 40 m²;

2. OG: 2 Zimmer, Bad, WC, Vorplatz, Balkon [geschlossen], Wohnfläche ca. 40 m²;

DG: Bühne;

Baujahr unbekannt, An-/Umbau ca. 1955)*

Verkehrswert: 102.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Alfdorf Blatt 2498 BV Nr. 2

lfd. Nr. 2

Gemarkung Alfdorf, Flurstück 212/3

Landwirtschaftsfläche, Maierhofweg
Größe: 86 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

(Umzäuntes Gartengrundstück mit wildem Bewuchs; Flurstück 212/3 Maierhofweg in 73553 Alfdorf)*

Verkehrswert: 1.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch eingetragen worden am:

16.03.2023 (Flurstücke 208/1 und 208/3)

15.06.2023 (Flurstück 212/3)

* = Die Angaben in Klammern sind ohne Gewähr

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2647597002377, Az. 1 K 1/23, AG Stuttgart-Bad Cannstatt

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Einsichtnahme in Gutachten ist während der Dienstzeiten an der Infotheke des Amtsgerichts Stuttgart-Bad Cannstatt, Badstraße 23 in 70372 Stuttgart, möglich.

Antragsteller/Gläubiger:

RAe Kanzlei - svk

Telefon: 07181 93937 0