



Amtsgericht: Schwäbisch Hall  
Aktenzeichen: 1 K 1-23  
Versteigerungstermin: Freitag, 04.07.2025, 10:30 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Schwäbisch Hall,  
Unterlimpurger Straße 8, 74523  
Schwäbisch Hall](#)  
Saal: 0.03, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 330.000,00 EUR  
Objektart: Einfamilienhaus  
Objektanschrift: Ziegelstraße 9, 74549  
Wolpertshausen



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Wolpertshausen Blatt 1.049 BV 1

Gemarkung Wolpertshausen, Flurstück 61/6

Gebäude- und Freifläche, Ziegelstraße 9

Größe: 733 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus, Baujahr ca. 1983, Putzschäden an der Außenfassade - Absturzsicherungen an den Balkonen fehlen, eingeschossig mit Unterkellerung und ausgebautem Dachgeschoss, EG + DG bilden eine Wohneinheit mit ca. 299 m<sup>2</sup>, Wintergartenanbau an südlicher Seite, Satteldach. (Stand 2023)

**Verkehrswert: 330.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 13.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

**IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63**

**BIC: SOLADEST600**

**Verwendungszweck: 2546067000345, Az. 1 K 1/23, AG Schwäbisch Hall**

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.