



Amtsgericht: Tübingen  
Aktenzeichen: 1 K 1-23(2)  
Versteigerungstermin: Montag, 14.07.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Tübingen,  
Doblerstraße 14, 72074 Tübingen](#)  
Saal: 320, Sitzungssaal  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Land-/Forstwirtschaft  
Objektanschrift: , 72072 Tübingen, Bühl



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft sollen öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Bühl Blatt 5363 BV Nr. 1

lfd. Nr. 1

Gemarkung Bühl, Flurstück 2132

Landwirtschaftsfläche, Schelmenwasen

Größe: 725 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Klassische Streuobstwiese mit Zwetschgen, Apfel, Kirschen und Walnuss (ca. 15 Bäume), leichte Hanglage, über unbefestigten Wiesenweg erreichbar.

**Verkehrswert: 1.500,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bühl Blatt 5363 BV Nr. 7

lfd. Nr. 5

Gemarkung Bühl, Flurstück 1987

Landwirtschaftsfläche, Sengentalwiese

Größe: 498 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):

Klassische Streuobstwiese mit 6 Bäumen, direkt gegenüber Schützenhaus Bühl, leichte Hanglage nach Süden, über befestigten Flurweg erreichbar.

**Verkehrswert: 1.200,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bühl Blatt 5363 BV Nr. 13

lfd. Nr. 11

Gemarkung Bühl, Flurstück 951

Landwirtschaftsfläche, Talländer  
Größe: 384 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
Nutzung als Weidefläche der Reitanlage Bühl, über unbefestigten Wiesenweg erreichbar, nahezu eben, liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 3020 'Reitanlage Bühl'.

**Verkehrswert: 3.840,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bühl Blatt 5363 BV Nr. 21

lfd. Nr. 18  
Gemarkung Bühl, Flurstück 1574  
Landwirtschaftsfläche, Beim Fleckenwald  
Größe: 572 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
Unmittelbare Bachnähe, nahezu eben, über eine Wiese erreichbar, an den Rändern Bachbegleitgrün.

**Verkehrswert: 1.190,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bühl Blatt 5363 BV Nr. 24

lfd. Nr. 21  
Gemarkung Bühl, Flurstück 3206  
Landwirtschaftsfläche, Bühler  
Größe: 757 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
Streuobstwiese mit 4 Obstbäumen, über befestigten Flurweg (Bühlertalstraße) erreichbar, geringe Hanglage nach Südwest.

**Verkehrswert: 2.840,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bühl Blatt 5363 BV Nr. 25

lfd. Nr. 22  
Gemarkung Bühl, Flurstück 1576  
Landwirtschaftsfläche, Beim Fleckenwald  
Größe: 1.446 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
Unmittelbare Bachnähe, nahezu eben, über eine Wiese erreichbar, an den Rändern Bachbegleitgrün.

**Verkehrswert: 2.940,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bühl Blatt 5363 BV Nr. 26

lfd. Nr. 23  
Gemarkung Bühl, Flurstück 1556

Landwirtschaftsfläche, Bächleswiese  
Größe: 760 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
Über eine Wiese erreichbar, grenzt direkt an einen Bach, nahezu eben, starke  
Pflegerückstände.

**Verkehrswert: 500,00 €**

- Eingetragen im Grundbuch von Bühl Blatt 5363 BV Nr. 28

lfd. Nr. 25  
Gemarkung Bühl, Flurstück 1573  
Landwirtschaftsfläche, Beim Fleckenwald  
Größe: 425 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - Angaben ohne Gewähr):  
Unmittelbare Bachnähe, nahezu eben, über eine Wiese erreichbar, an den Rändern  
Bachbegleitgrün.

**Verkehrswert: 900,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.  
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2548577001102, Az. 1 K 1/23, AG Tübingen

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-  
Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.