



Amtsgericht: Göppingen
Aktenzeichen: 1 K 1-22
Versteigerungstermin: Mittwoch, 03.12.2025, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Göppingen,
Schlossplatz 1, 73033 Göppingen](#)
Saal: 0.25, Sitzungssaal im EG
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: Wohnhaus/Landwirtschaftsflächen
Objektanschrift: Rosensteinstraße 2, 89558
Böhmenkirch
Gutachten: kostenpflichtig zum Preis von
31,00 EUR anfordern
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Folgender Grundbesitz eingetragen im Grundbuch von Böhmenkirch,

• **Blatt 2141**

- BV Nr. 1
Flst. 4687/1, Rosensteinstraße 2, -: 10 a 20 m²
Gebäude- und Freifläche

(vollunterkellertes, eingeschossiges Zweifamilienhaus; Baujahr 1976/1977, DG-Ausbau 1988; 2 Zufahrten; UG: Keller- und Funktionsräume, ein beheizbarer Hobbyraum, Nutzfläche ca. 129 m²; EG: 5-Zimmer-Wohnung mit teilüberdachter Terrasse, Wohnfläche ca. 129 m²; DG: 3-Zimmer-Wohnung [Essküche] mit Balkon, Wohnfläche ca. 87 m²; Doppelgarage, Baujahr 1977 mit Geräteraumanbau, Baujahr 1993/1994)

- BV Nr. 2
Flst. 7256, Warzenstein, -: 32 a 10 m²
Waldfläche

(Fichtenbestand, ca. 30 Jahre alt)

- BV Nr. 4
Flst. 2033, Bei den Riffelbäumen, -: 74 a 99 m²
Landwirtschaftsfläche

(baumlose Wiese)

- BV Nr. 5

Flst. 4665, Hungerberg, -: 13 a 50 m²
Landwirtschaftsfläche

(baumlose Wiese, ca. 50 m vom Ortsrand)

BV Nr 3/zu 5
Überfahrtsrecht Serv.Buch II 576

- **Blatt 2369**

- BV Nr. 19
Flst. 7236/2, Warzenstein, -: 59 a 89 m²
Waldfläche

(ca. 13% Fichte, ca. 10 Jahre alt; ca. 5% Fichte, ca. 60 Jahre alt; ca. 49% Buche, ca. 60 Jahre alt; ca. 33% Buche, ca. 40 Jahre alt)

BV Nr. 20/zu 19
Fahrtrecht Serv.Buch II 574 b

Angaben in () ohne Gewähr

soll zur Aufhebung der Gemeinschaft versteigert werden.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74a Abs. 5 ZVG festgesetzt worden auf

440.000,00 € für Flst. 4687/1

6.491,00 € für Flst. 7256

12.750,00 € für Flst. 2033

2.700,00 € für Flst. 4665

14.399,00 € für Flst. 7236/2

Ein Zuschlag kann grundsätzlich auf ein Meistgebot ab der Hälfte des Verkehrswertes erteilt werden.

Gemäß §§ 67 bis 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheitsleistung verlangt werden; die Sicherheit ist in der Regel in Höhe von 10% des Verkehrswertes zu leisten.

Barzahlung ist ausgeschlossen.

Überweisung ist möglich auf das Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg.

Konto der Landesoberkasse Baden-Württemberg für die Sicherheitsleistung in Form der Überweisung:

BW-Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2549037001591, 1 K 1/22, AG Göppingen, SHL für ZV Böhmenkirch

Die Überweisung muss so rechtzeitig erfolgen, dass der Betrag auf dem Konto gutgeschrieben ist.

Ein Nachweis über die Gutschrift muss dem Gericht im Termin vorliegen.

(Hinweis: Für die Rückerstattung ist mit einem Zeitraum von ca. 4 Wochen zu rechnen.)

Bieter haben sich im Termin auszuweisen. Wer als Bevollmächtigter Gebote abgeben will, muss im Termin eine öffentlich beglaubigte Bietvollmacht vorlegen.

Die Vertretungsbefugnis für eine Gesellschaft ist im Termin, durch einen beglaubigten Handelsregisterauszug neuesten Datums, nachzuweisen.

Antragsteller:

Privatperson (keine Angabe zulässig)