



Amtsgericht: Crailsheim
Aktenzeichen: 1 2 K 25-24
Versteigerungstermin: Montag, 07.09.2026, 08:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Crailsheim,
Schlossplatz 1, 74564 Crailsheim](#)
Saal: 2160, Sitzungssaal
Verkehrswert: 40.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Freudenbach 60, 97993
Creglingen-Freudenbach
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Antrag des Erben bzw. eines Miterben gemäß §§ 175 - 179 ZVG soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Creglingen-Freudenbach Blatt 1068 BV 1

Gemarkung Creglingen-Freudenbach, Flurstück 31

Gebäude- und Freifläche, Freudenbach 60

Größe: 999 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnhaus mit Scheune.

Verkehrswert: 40.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.02.2025 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sie ist zu leisten durch

- selbstschuldnerische Bankbürgschaft
- bestätigte Bundesbankschecks
- von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage)
- Überweisung auf das Konto der Gerichtszahlstelle bei der Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg
Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2645337000143, Az. 1 2 K 25/24, AG Crailsheim

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bezüglich der von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks wird ausdrücklich auf Art. 6 Abs. 3 ScheckG hingewiesen. Das bezogene Kreditinstitut und das ausstellende Kreditinstitut dürfen nicht identisch sein.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.