



Amtsgericht: Crailsheim
Aktenzeichen: 1 1 K 12-21
Versteigerungstermin: Montag, 14.10.2024, 08:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Crailsheim,
Schlossplatz 1, 74564 Crailsheim](#)
Saal: 2160, Sitzungssaal
Verkehrswert: 481.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Schwabenäcker 49, 74594
Kreßberg-Rudolfsberg
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Kreßberg-Mariäkappel Blatt 1078 BV 2 - in Erbengemeinschaft an

Gemarkung Kreßberg-Mariäkappel, Flurstück 1745

Gebäude- und Freifläche, Landwirtschaftsfläche, Wasserfläche

Schwabenäcker 49

Größe: 4.897 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Grundstück, bebaut mit einem eingeschossigen, unterkellerten Einfamilienhaus und Garage.

Verkehrswert: 481.000,00 €

Dieser Wert beinhaltet den Wert des Zubehörs (Photovoltaikanlage) mit 11.000,00 €.

Der Versteigerungsvermerk ist am 05.08.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sie ist zu leisten durch

- selbstschuldnerische Bankbürgschaft

- bestätigte Bundesbankschecks

- von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsscheck (nicht älter als 3 Werktage)

- Überweisung auf das Konto der Gerichtszahlstelle bei der Empfänger:

Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2445337000144, Az. 1 1 K 12/21, AG Crailsheim

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bezüglich der von einem Kreditinstitut ausgestellten Verrechnungsschecks wird ausdrücklich auf Art. 6 Abs. 3 ScheckG hingewiesen. Das bezogene Kreditinstitut und das ausstellende Kreditinstitut dürfen nicht identisch sein.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.