

Amtsgericht Lahr
Vollstreckungsgericht
12 K 28/24

77933 Lahr, 06.10.2025
Turmstraße 15
Tel. 07821/31310-462

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Freitag, 12.12.2025	09:30 Uhr	107, Sitzungssaal	Amtsgericht Lahr, Turmstraße 15, 77933 Lahr

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Lahr

Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

lfd.Nr.	Blatt
1	15546
2	15547
3	15548
4	15549
5	15550
6	15551
7	15552
8	15553
9	15554
10	15555
11	15556
12	15557
13	15558
14	15559
15	15560
16	15561
17	15562
18	15563
19	15564
20	15565
21	15566
22	15567
23	15568

an Grundstück

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²
Lahr	4668/20	Gebäude- und Freifläche	Industriehof 5, 5/1, 5/2	2.842

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Denkmalgeschütztes, kernsaniertes Mehrfamilienhaus. Aufgeteilt in insgesamt 23 Eigentumswohnungen mit 12 Carports und 6 Garagen, sowie 5 PKW-Stellplätze. Die Pläne entsprechen nicht in allen Bereichen den Gegebenheiten vor Ort.

Sämtliche Eigentumswohnungen sind als 2-3 Zimmer-Wohnungen mit inneliegendem Bad und Balkon konzipiert und mit einer Einbauküche ausgestattet.
Die Kellerabteile, Carports, Garagen, PKW-Stellplätze sind den einzelnen Wohnungseigentumseinheiten nicht zugeordnet
Personenaufzüge sind nicht vorhanden.
Brandschutzmängel mit Nachbesserungspflichten im gesamten Gebäude
Das gesamte Gebäude steht leer.

Lfd. Nr. 1

Wohnung im Erdgeschoss; Wohnfläche 83,15 qm;

Verkehrswert: 262.184,00 €

Lfd. Nr. 2

Wohnung im Erdgeschoss; Wohnfläche 46,52 qm;

Verkehrswert: 146.684,00 €

Lfd. Nr. 3

Wohnung im Erdgeschoss; Wohnfläche 54,46 qm;

Verkehrswert: 171.720,00 €

Lfd. Nr. 4

Wohnung im Erdgeschoss; Wohnfläche 58,37 qm;

Verkehrswert: 184.048,00 €

Lfd. Nr. 5

Wohnung im Erdgeschoss; Wohnfläche 58,37 qm;

Verkehrswert: 184.048,00 €

Lfd. Nr. 6

Wohnung im Erdgeschoss; Wohnfläche 83,15 qm;

Verkehrswert: 262.184,00 €

Lfd. Nr. 7

Wohnung im Erdgeschoss; Wohnfläche 45,78 qm;

Verkehrswert: 144.350,00 €

Lfd. Nr. 8

Wohnung im Erdgeschoss; Wohnfläche 54,46 qm;

Verkehrswert: 171.720,00 €

Lfd. Nr. 9

Wohnung im 1. Obergeschoss; Wohnfläche 89,56 qm;

Verkehrswert: 282.395,00 €

Lfd. Nr. 10

Wohnung im 1. Obergeschoss; Wohnfläche 45,68 qm;

Verkehrswert: 144.035,00 €

Lfd. Nr. 11

Loftartige 2,5 Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss; Wohnfläche 124,90 qm;

Verkehrswert: 393.827,00 €

Lfd. Nr. 12

Wohnung im 1. Obergeschoss; Wohnfläche 56,26 qm;

Verkehrswert: 177.396,00 €

Lfd. Nr. 13

Wohnung im 1. Obergeschoss; Wohnfläche 89,55 qm;

Verkehrswert: 282.364,00 €

Lfd. Nr. 14

Wohnung im 1. Obergeschoss; Wohnfläche 45,68 qm;

Verkehrswert: 144.035,00 €

Lfd. Nr. 15

Wohnung im 1. Obergeschoss; Wohnfläche 56,26 qm;

Verkehrswert: 177.396,00 €

Lfd. Nr. 16

Wohnung im Dachgeschoss; Wohnfläche 91,24 qm;

Verkehrswert: 287.692,00 €

Lfd. Nr. 17

Wohnung im Dachgeschoss; Wohnfläche 47,72 qm;

Verkehrswert: 150.468,00 €

Lfd. Nr. 18

Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss/ Dachspitz; Wohnfläche 86,45 qm;

Verkehrswert: 272.589,00 €

Lfd. Nr. 19

Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss; Wohnfläche 65,35 qm;

Verkehrswert: 206.058,00 €

Lfd. Nr. 20

Wohnung im Dachgeschoss; Wohnfläche 91,24 qm;

Verkehrswert: 287.692,00 €

Lfd. Nr. 21

Wohnung im Dachgeschoss; Wohnfläche 47,72 qm;

Verkehrswert: 150.468,00 €

Lfd. Nr. 22

Maisonette-Wohnung im Dachgeschoss/ Dachspitz; Wohnfläche 86,45 qm;

Verkehrswert: 272.589,00 €

Lfd. Nr. 23

Wohnung im Dachgeschoss; Wohnfläche 65,35 qm;

Verkehrswert: 206.058,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de und versteigerungspool.de

Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:

Bankhaus Mayer; Frau Rogg-Binder Tel. 0761/28200-34

Der Versteigerungsvermerk ist am 28.10.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind. Die Ansprüche des Gläubigers gelten auch als angemeldet, soweit sie sich aus dem Zwangsversteigerungsantrag ergeben.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2541737000598, Az. 12 K 28/24 AG Lahr	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.