

Terminsbestimmung:

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

| Datum | Uhrzeit | Raum | Ort |
|--------------------------------|------------------|--------------------------|--|
| Freitag, 15.08.2025 | 09:30 Uhr | 107, Sitzungssaal | Amtsgericht Lahr, Turmstraße 15, 77933 Lahr |

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Seelbach
Miteigentumsanteil verbunden mit Sondereigentum

| lfd.N r. | ME-Anteil | Sondereigentums-Art | Sondernutzungsrecht | Blatt |
|-------------|-------------|---------------------|---|-------|
| 2 | 410,57/1000 | GF1 | zwei mit GF bezeichnete Pkw-Stellplätze im Freien | 2199 |
| 3 | 229,66/1000 | W1 | Dachterrasse, Terrasse, Pkw-Stellplatz im Freien jeweils mit W 1 bezeichnet | 2200 |
| 4 | 88,84/1000 | W2 | mit W 2 bezeichneter Pkw-Stellplatz im Freien | 2201 |
| 5 | 192,38/1000 | W3 | mit W 3 bezeichneter Pkw-Stellplatz im Freien | 2202 |
| 6 | 78,55/1000 | W4 | mit W 4 bezeichneter Pkw-Stellplatz im Freien | 2203 |

an Grundstück

| Gemarkung | Flurstück | Wirtschaftsart u. Lage | Anschrift | m ² |
|-----------|-----------|-------------------------|----------------------|----------------|
| Seelbach | 951/3 | Gebäude- und Freifläche | Litschentalstraße 61 | 2.181 |

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Ursprungsbaujahr des Gebäudes (ehemaliges Sägewerk) : ca. 1900 Ausbau zur Autowerkstatt im EG mit Anbau im Norden, 2 Wohnungen im OG: 1999 Seitlicher Anbau nach Süden und Balkonanbau: 2001 Ausbau mit 2 Wohnungen im DG: 201

Lfd. Nr. 2

Gewerbeeinheit (Autowerkstatt: Werkstatt, Büro, Sozialräume, Abstell- und Lagerräume) im Erd- und Zwischengeschoss mit 2 PKW-Stellplätzen im Freien; Nutzfläche ca. 281,30 qm

Verkehrswert: 261.000,00 €

Lfd. Nr. 3

4- Zimmer- Eigentumswohnung im Obergeschoss, Hauptausrichtung nach Süden und Westen, mit Abstellraum, Flur, Diele, Wohn-/ Esszimmer, Küche, zwei Kinderzimmer, Schlafzimmer, Gäste- WC, Badezimmer, Dachterrasse und Wintergarten nach Süden mit Zugang vom Wohn-/ Esszimmer aus. Sondernutzungsrechte an einem Pkw-Stellplatz im Freien, Dachterrasse und Terrasse; Wohnfläche ca. 166,70 qm

Verkehrswert: 330.000,00 €

Lfd. Nr. 4

2- Zimmer- Eigentumswohnung im Obergeschoss, Ausrichtung nach Osten, mit Diele, Wohn-/ Esszimmer, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer, und Balkon nach Osten mit Zugang vom

Wohnen/ Essen aus. Sondernutzungsrecht an einem Pkw-Stellplatz im Freien; Wohnfläche von ca. 64,18 qm

Verkehrswert: 139.000,00 €

Lfd. Nr. 5

3- Zimmer- Eigentumswohnung im Dachgeschoss und Dachspitz, Hauptausrichtung nach Süden und Westen, mit Abstellraum, Diele mit Zugang über Leiter zum Dachspitz, Wohn-/ Esszimmer mit Küche, ein Kinderzimmer, Schlafzimmer, Gäste WC, Badezimmer und Balkon nach Süden mit Zugang vom Wohn-/ Esszimmer aus. Sondernutzungsrecht an einem Pkw-Stellplatz im Freien; Wohnfläche ca. 119,16 qm

Verkehrswert: 262.000,00 €

Lfd. Nr. 6

2- Zimmer- Eigentumswohnung im Dachgeschoss und Dachspitz, ohne Balkon, Ausrichtung nach Osten, mit Abstellraum, Wohn-/ Esszimmer mit Küchenbereich und Zugang über Raumpartreppe zum Dachspitz, Schlafzimmer und Dusche/ WC. Sondernutzungsrecht an einem Pkw-Stellplatz im Freien ; Wohnfläche ca. 56,35 qm

Verkehrswert: 116.000,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de und www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 06.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Gläubiger widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

| | |
|--|---|
| Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg | Bank: Baden-Württembergische Bank |
| IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63 | BIC: SOLADEST600 |
| Verwendungszweck: 2441737000, Az. 12 K 17/22 AG Lahr | |

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.