



## Amtsgericht Biberach an der Riß

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

### **Terminsbestimmung:**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
<b>Dienstag, 13.01.2026</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>Bürgersaal des Rathauses, Hauptstraße 14, 88524 Uttenweiler</b>

öffentlich versteigert werden:

### **Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Ahlen

Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m <sup>2</sup>	Blatt
Ahlen	211/1	Gebäude- und Freifläche	Biberacher Straße 9	1.017	1003 BV 1

### **Objektbeschreibung/Lage** *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein Zweifamilienhaus in Massivbauweise mit UG, EG und ausgebautem DG; mit Doppelgarage; Baujahr ca. 1974; im Jahr 2021 hat es im DG zweimal gebrannt. Der Innenzustand des Hauses ist nicht bekannt, da nur Außenbesichtigung möglich;;

### **Verkehrswert:**

82.000,00 €

**Weitere Informationen unter [www.zvg-portal.de](http://www.zvg-portal.de) und [www.versteigerungspool.de](http://www.versteigerungspool.de)**

**Ansprechpartner des Gläubigers für Interessenten:**

RA Günthner Tel.Nr. 07351 50 96-0

Der Versteigerungsvermerk ist am 20.08.2024 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Aufforderung:**

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

**Hinweis:**

**Es ist zweckmäßig, bereits drei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung der Ansprüche an Kapital, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Grundstück bezweckenden Rechtsverfolgung mit Angabe des beanspruchten Ranges schriftlich einzureichen oder zu Protokoll der Geschäftsstelle zu erklären.**

Dies ist nicht mehr erforderlich, wenn bereits eine Anmeldung vorliegt und keine Änderungen eingetreten sind.

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben**

Empfänger:	Bank:
<b>Landesoberkasse Baden-Württemberg</b>	<b>Baden-Württembergische Bank</b>
IBAN:	BIC:
<b>DE51 6005 0101 0008 1398 63</b>	<b>SOLADEST600</b>
Verwendungszweck:	
<b>2546637000829, Az. 2 K 20/24</b>	
<b>AG Biberach an der Riß</b>	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Resnik  
Rechtspflegerin

Beglaubigt  
Biberach an der Riß, 10.10.2025

Vogel, JHSekr`in  
Urkundsbeamtin der Geschäftsstelle