

Zwangsversteigerungen optimal vermarkten

Datenblatt für die Gutachter des Amtsgerichts

Aktenzeichen: 2 K 13/20 Wertermittlungstichtag: 06.04.2022

Besichtigungsart: Außenbesichtigung **XX Innen- und Außenbesichtigung** Teilbesichtigung

PLZ: 88450 Berkheim

Schuldner (wichtig zur Anonymisierung des Gutachtens): _____

Anwesende / Mieter: _____

Gläubiger (auf Wunsch des AG): _____

Bitte beachten Sie: Pro Objekt nur eine Objektart (z.B. Wohnung oder Haus) auswählen.

Wohnung

- 1-Zimmer-Wohnung
- 2-Zimmer-Wohnung
- 3-Zimmer-Wohnung
- 4-Zimmer-Wohnung
- 5-Zimmer-Wohnung
- mehr Zimmer _____
- Wohn- und Geschäftsräume
- Sonstige Wohnung
- Erdgeschoss
- Etagenwohnung
- Einliegerwohnung
- Souterrain
- Maisonette
- Penthouse
- Dachgeschoss
- Loft

Haus

XX Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung

- Zweifamilienhaus
- Reihenhaushälfte
- Doppelhaushälfte
- Villa
- Bungalow
- Stadthaus
- Bauernhaus
- Landhaus
- Herrenhaus
- Mehrfamilienhaus
- Wohn-/Geschäftshaus
- (sonstiges) Haus

Gewerbeobjekt

- Büro/-fläche
- Praxis
- Laden
- SB-Markt
- Gastronomie
- Hotel
- Halle
- Lager
- Werkstatt
- Industriefläche
- landwirtschaftliches Objekt
- Freizeitanlage

Grundstück

- Freizeitgrundstück
- landwirtschaftliches Grundstück
- forstwirtschaftliches Grundstück
- land- und forstwirtsch. Grundstück
- Gewerbegrundstück
- Ackerland
- Feld, Wald und Wiese
- Kleingarten
- Gartengelände
- Bauerwartungsland
- Baugrundstück
- Baugrundstück – unerschlossen
- Baugrundstück – erschlossen
- Baugrundstück – unbebaut
- Baugrundstück mit Bauplan
- sonstiges Grundstück

Zwangsversteigerungen optimal vermarkten

Sonstiges Objekt

- _____
- Keller
- Garage
- KFZ - Stellplatz / Tiefgarage
- Anwesen
- Reiterhof
- Weingut
- besonderes Objekt
- Pension
- Bauernhof
- _____

Heizungsart pro Objekt (möglichst nur 1 Angabe):

- XX** Zentralheizung mit Fußbodenheizung
- Etagenheizung
- Ofenheizung
- Elektroheizung
- Nachtspeicher (Nachtspeicheröfen fehlen)
- Fußbodenheizung
- _____

Objektzustand (möglichst nur 1 Angabe):

- baujahresgemäß
- befriedigend
- renoviert
- renovierungsbedürftig
- unrenoviert
- neuwertig
- saniert
- sanierungsbedürftig
- gepflegt
- ungepflegt
- XX** **guter Zustand**
- abbruchreif
- Rohbauzustand
- Erstbezug
- Erstbezug nach Renov. / Sanierung
- _____

Zum Zeitpunkt der Wertermittlung

- XX** eigen genutzt
- leer stehend
- vermietet
- teilvermietet
- verpachtet

Etagenanzahl: 3

Baujahr: 2004

Wichtige Informationen

Gesamtwohnfläche in m²: ca. 201

Gesamtnutzfläche in m²:

Gesamtgrundstücksgröße in m²: 979

Gesamtzimmeranzahl: 14

Detailangaben (Doppelnennungen möglich):

- Denkmalschutz
- Neubau
- XX** Balkon
- XX** Terrassen
- Loggia
- Garten/-mitbenutzung
- Pool/Schwimmbad
- Carport
- Tiefgaragenstellplatz
- Stall
- Scheune
- XX** sonstige Nebengebäude: Doppelgarage
- Dachboden / Speicher
- Teilunterkellerung
- Fahrradraum
- XX** Geräteraum / Kellerräume
- XX** Waschküche
- Trockenraum
- Aufzug
- _____

Beschreibung / Besonderheiten / Sonstiges:

Wir bitten um die Beachtung ALLER einzelnen Punkte und entsprechend eindeutige Angaben. Je exakter die Beschreibungen sind, je einfacher ist es für Bietinteressenten, eine entsprechende Immobilie zu finden, sich dann ggf. für ein Objekt ernsthaft zu interessieren und schlussendlich als Bieter im Gerichtssaal zu erscheinen. Sie helfen somit, den Ausgang der Versteigerung positiv zu beeinflussen.