

OBJEKTbeschreibung

Auftraggeber Amtsgericht Biberach
Aktenzeichen 2 K 13/2020 23 03 12 BC
Objekt Wohnhaus mit EG-Einliegerwohnung und Doppelgarage
Ort 88450 Berkheim

Grundstück: Größe 979 qm

Wohnhaus mit Einliegerwohnung im EG

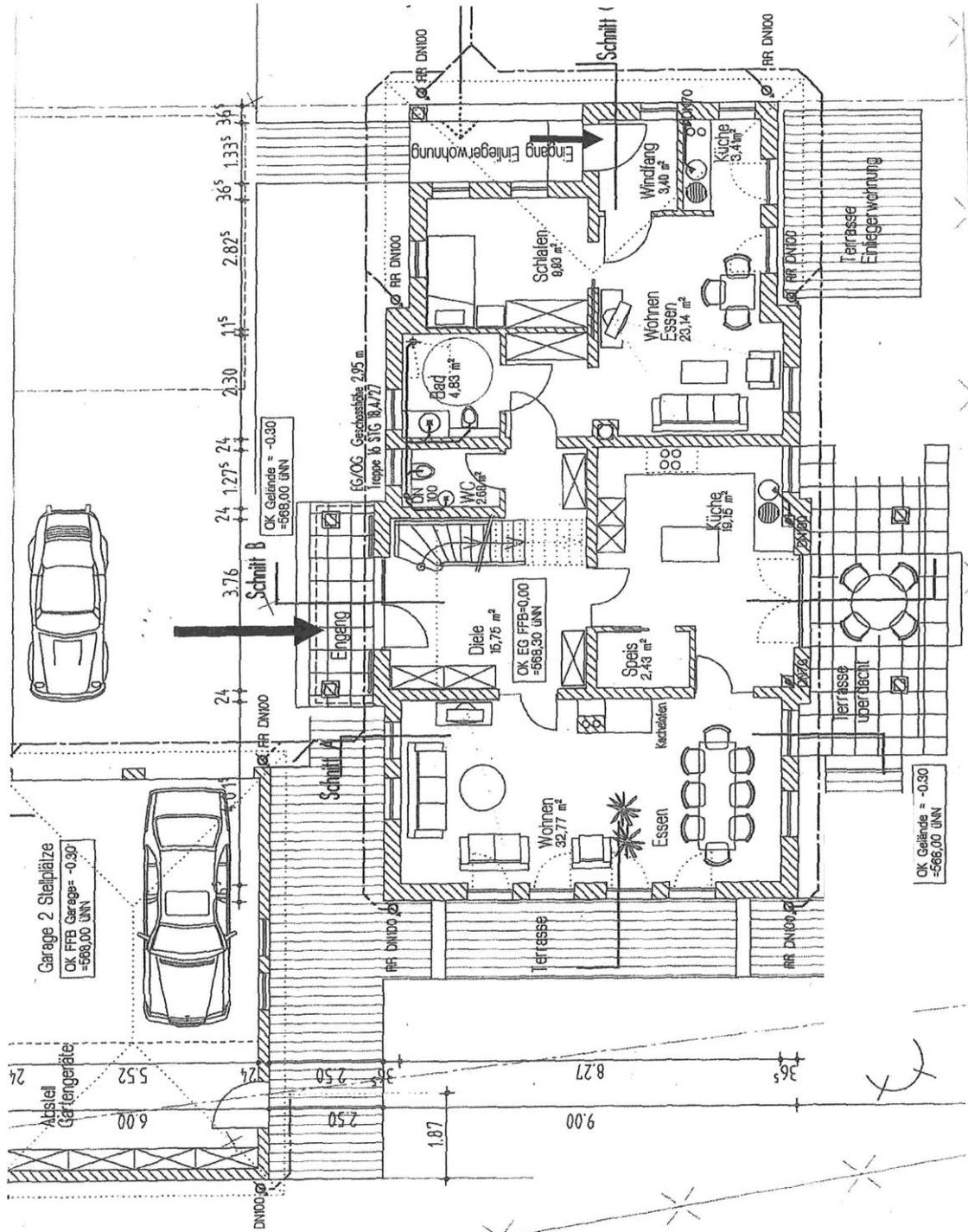
Bauart Massivbauweise.
Baujahr Ca. 2004/2005.
Mietverhältnisse Eigengenutzt.
Zimmer Grundriss siehe Pläne
Geschosse Haupthaus 2 geschossig (unterkellert, EG, OG mit Untersicht Walmdach, keine Zwischendecke über OG, kein Dachboden).
Anbau EG-Einliegerwohnung 1 geschossig (unterkellert, EG mit Walmdach).
Baubeschreibung Walmdach als Holzkonstruktion mit rotbrauner Ziegeldeckung,
2 Terrassenüberdachungen, Balkon über Eingang.
Fassade verputzt und ockergelb gestrichen.
Isolierverglaste Holzsprossenfenster. Stahlbetondecken.
Im obersten Geschoss keine Decke, sondern Untersicht Walmdach.
UG - EG massive $\frac{1}{4}$ gewendelte Stahlbetontreppe mit Fliesenbelag.
EG - OG massive $\frac{1}{4}$ gewendelte Stahlbetontreppe mit massiven Holzauflagen als Trittstufen und schmiedeeisernem Geländer mit Holzhandlauf.
Zentralheizung mit Wärmepumpe (Grundwasser) und Fußbodenheizung.
Zusätzlicher Kaminofen im Wohnzimmer.
Wohn/Nutzflächen Hauptwohnung EG + OG 154 qm.
Einliegerwohnung 34 qm. UG ca. 119 qm.
Ausstattung Hochwertig mit Parkettböden, großen Fliesen.
Bauschäden Feuchteschäden an der Balkonuntersicht.
Doppelgarage Massive Bauweise, Walmdach in Holzkonstruktion und Dachziegeldeckung.
Massive Wände, verputzt und ockergelb gestrichen. 2 elektrisch betreibbare Sektionaltore, Mauerwerk außen oberhalb der Tore mit Rundbögen.
Außenanlagen Hof und Garagenzufahrt mit Kiesbelag sowie Kieswege im Garten.
Terrassen im Süden und Westen mit eingefasstem Plattenbelag in heller Sandsteinoptik. Rest begrünt mit Hecken entlang des Grenzverlaufs.

Örtliche Lage Allgemeines Wohngebiet

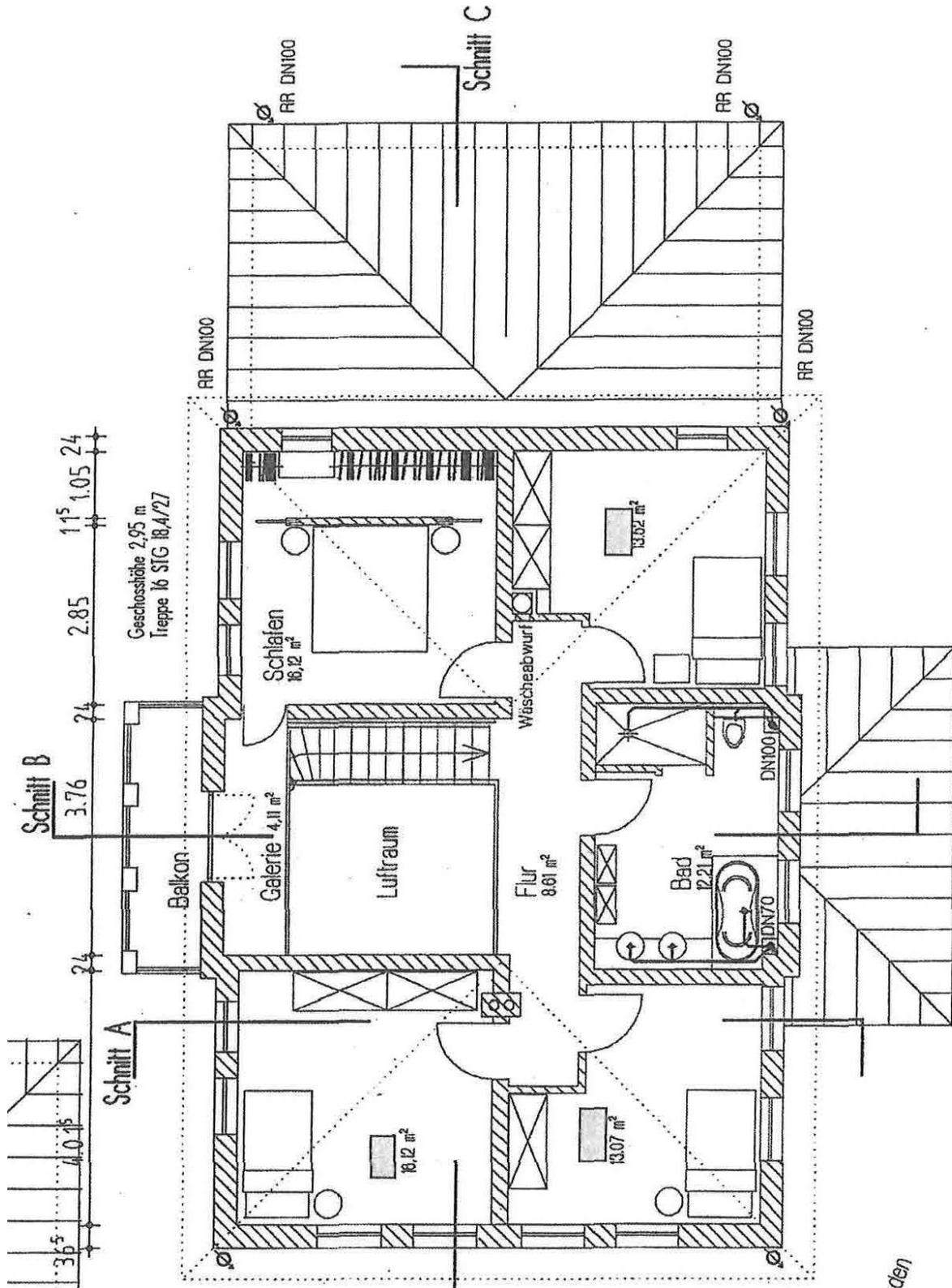
Verkehrswert € 750.000,00

Stichtag 19.05.2023

ERDGESCHOSS + DOPPELGARAGE BAUGESUCH



DACHGESCHOSS BAUGESUCH



FOTOS AUF DEM GRUNDSTÜCK



Wohnhaus mit Einliegerwohnung im Anbau (links) und Doppelgarage von Osten



Nordseite Wohnhaus mit Hauseingang und Balkon



Doppelgarage mit Sektionaltoren

FOTOS AUF DEM GRUNDSTÜCK



Östlicher Außenbereich



Ostseite mit Einliegerwohnung im Anbau



Garten im Süden



Garten und Wohnhaus von Südosten



Südseite Wohnhaus mit überdachter Terrasse, rechts Einliegerwohnung im Anbau



Garten im Westen und Süden



Überdachte Terrasse im Süden

FOTOS AUF DEM GRUNDSTÜCK



Wohnhaus mit Doppelgarage von Süden



Überdachte Terrasse im Westen



Wohnhaus mit überdachten Terrassen von Südwesten



Doppelgarage von Südwesten