



Amtsgericht Biberach an der Riß

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Ort
Dienstag, 25.03.2025	09:00 Uhr	Feuerwehrgerätehaus, Sankt-Florian-Straße 40, 88416 Ochsenhausen

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Ochsenhausen

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Ochsenhausen	2112	Landwirtschaftsfläche	Boschen	8.280	656 BV 2
2	Ochsenhausen	2114	Landwirtschaftsfläche	Boschen	2.235	656 BV 3
3	Ochsenhausen	2092/1	Landwirtschaftsfläche	Boschen	13.195	656 BV 4
	Ochsenhausen	2092/3	Weg	Boschen	821	656 BV 4
4	Ochsenhausen	2095	Landwirtschaftsfläche	Boschen	5.594	656 BV 5
5	Ochsenhausen	2111/2	Landwirtschaftsfläche	Ebene	5.155	656 BV 6
6	Ochsenhausen	2113	Gebäude- und Freifläche	Boschen	4.954	656 BV 8

Eingetragen im Grundbuch von Erlenmoos

lfd. Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m²	Blatt
7	Erlenmoos	666	Landwirtschaftsfläche	Totenweg	5.680	61 BV 4
8	Erlenmoos	675/1	Landwirtschaftsfläche	Totenweg	4.209	61 BV 7
9	Erlenmoos	580/3	Landwirtschaftsfläche	Schorren	3.152	61 BV 8
10	Erlenmoos	649/5	Landwirtschaftsfläche	Schafgraben	4.421	61 BV 11
11	Erlenmoos	1241	Waldfläche	Eigenwald	3.400	61 BV 15
12	Erlenmoos	3	Gebäude- und Freifläche	Hauptstraße 46	4.390	61 BV 21
13	Erlenmoos	660	Landwirtschaftsfläche	Schafgraben	6.678	61 BV 22
14	Erlenmoos	456	Landwirtschaftsfläche	Jokenplatz	3.771	61 BV 23
15	Erlenmoos	457	Landwirtschaftsfläche	Jokenplatz	3.809	61 BV 24
16	Erlenmoos	458	Landwirtschaftsfläche	Jokenplatz	8.095	61 BV 25
17	Erlenmoos	459	Landwirtschaftsfläche	Jokenplatz	6.036	61 BV 26
18	Erlenmoos	460	Landwirtschaftsfläche	Rainbaum	2.480	61 BV 27
19	Erlenmoos	661	Landwirtschaftsfläche	Schafgraben	1.576	61 BV 28
20	Erlenmoos	453/2	Landwirtschaftsfläche	Jokenplatz	2.849	61 BV 29
21	Erlenmoos	659	Landwirtschaftsfläche	Schafgraben	1.544	61 BV 30
22	Erlenmoos	453/1	Landwirtschaftsfläche	Jokenplatz	3.559	61 BV 32
23	Erlenmoos	649/16	Waldfläche	Schafgraben	2.789	61 BV 39

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Acker;

Verkehrswert:

47.600,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Acker;

Verkehrswert: 13.500,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Wiese, Acker, Unland (Gebüsch, Baumstreifen), halbbefestigter Gras-/Schotterweg;

Verkehrswert: 64.700,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Acker (zusammen mit BV 6);

Verkehrswert: 31.500,00 €

Lfd. Nr. 5

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Acker (zusammen mit BV 5);

Verkehrswert: 29.000,00 €

Lfd. Nr. 6

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

genutzt als Acker mit Geräte-/Maschinenschuppen, Baujahr ca. 1997. Der Hof vor dem Schuppen ist geschottert.;

Verkehrswert: 60.000,00 €

Lfd. Nr. 7

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Acker;

Verkehrswert: 20.350,00 €

Lfd. Nr. 8

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Acker;

Verkehrswert: 17.000,00 €

Lfd. Nr. 9

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Acker;

Verkehrswert: 13.600,00 €

Lfd. Nr. 10

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Steilhang im Osten als Nadelwald; Wiese (Grünland) im Westen in Tallage;

Verkehrswert: 9.600,00 €

Lfd. Nr. 11

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Nadelwald mit Lichtungen;

Verkehrswert: 14.500,00 €

Lfd. Nr. 12

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Es handelt sich um ein Grundstück mit einem teilunterkellerten 1-2-geschossigen alten Wohnhaus-/Stall-/ Scheuergelände mit unterkellertem Maschinenraumbau mit nicht ausgebautem gemeinsamen durchgehenden Satteldach (Bühne im 1. + 2.DG)
Der Wohnhausteil im Süden ist 2-geschossig mit ausgebautem OG;;

Verkehrswert: 270.000,00 €

Lfd. Nr. 13

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Acker;

Verkehrswert: 23.700,00 €

Lfd. Nr. 14

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Acker;

Verkehrswert: 16.150,00 €

Lfd. Nr. 15

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Acker;

Verkehrswert: 15.700,00 €

Lfd. Nr. 16

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Acker;

Verkehrswert: 32.650,00 €

Lfd. Nr. 17

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Acker;

Verkehrswert: 24.400,00 €

Lfd. Nr. 18

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Acker;

Verkehrswert: 10.000,00 €

Lfd. Nr. 19

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Acker;

Verkehrswert: 5.600,00 €

Lfd. Nr. 20

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Acker;

Verkehrswert: 11.750,00 €

Lfd. Nr. 21

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Acker;

Verkehrswert: 5.500,00 €

Lfd. Nr. 22

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Acker;

Verkehrswert: 14.700,00 €

Lfd. Nr. 23

Objektbeschreibung/Lage *(lt Angabe d. Sachverständigen):*

Steilhang (zerstörter und umgeknickter Nadelwald);

Verkehrswert: 7.750,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de und www.versteigerungspool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.03.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2446637000960, Az. 2 K 7/23 AG Biberach an der Riß	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.