



Amtsgericht Offenburg

VOLLSTRECKUNGSGERICHT

Terminsbestimmung:

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll am

Datum	Uhrzeit	Raum	Ort
Donnerstag, 16.05.2024	10:00 Uhr	12, Sitzungssaal	Amtsgericht Offenburg, Zeller Straße 38, 77654 Offenburg

öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Zell-Weierbach

lfd.Nr.	Gemarkung	Flurstück	Wirtschaftsart u. Lage	Anschrift	m ²	Blatt
1	Zell-Weierbach	9590	Landwirtschaftsfläche	Ruscher	671	1280
2	Zell-Weierbach	8173	Waldfläche	Neumatt	674	1280
3	Zell-Weierbach	8172	Waldfläche	Neumatt	649	1280
4	Zell-Weierbach	7410	Waldfläche	Bühlhof	950	1280

Lfd. Nr. 1

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Annähernd trapezförmige, über einen landwirtschaftlichen Weg erschlossene Landwirtschaftsfläche mit Baumbestand nördlich der Gemarkung Zell-Weierbach gelegen.

Verkehrswert:

1.300,00 €

Lfd. Nr. 2

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Nahezu rechteckige, über einen Waldweg erschlossene forstwirtschaftliche Fläche mit Baumbestand, die vom Sturmtief "Lothar" in Mitleidenschaft gezogen worden sein soll. Auf dem östlich der Gemarkung Zell-Weierbach gelegenen Flurstück sollen sich überwiegend Büsche und Sträucher befinden. Das Grundstück grenzt direkt an das Versteigerungsobjekt lfd. Nr. 3 (Flurst. Nr. 8172) an.

Verkehrswert:

700,00 €

Lfd. Nr. 3

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Nahezu rechteckige, über einen Waldweg erschlossene forstwirtschaftliche Fläche östlich der Gemarkung Zell-Weierbach gelegen mit Baumbestand, der angabegemäß ausschließlich aus

Birken bestehen soll. Das Grundstück grenzt direkt an das Versteigerungsobjekt lfd. Nr. 2 (Flurst. Nr. 8173) an.

Verkehrswert: 600,00 €

Lfd. Nr. 4

Objektbeschreibung/Lage (lt Angabe d. Sachverständigen):

Nahezu rechteckige, über einen Waldweg erschlossene forstwirtschaftliche Fläche mit Baumbestand, die vom Sturmtief "Lothar" in Mitleidenschaft gezogen worden sein soll. Auf dem nördlich der Gemarkung Zell-Weierbach gelegenen Flurstück sollen sich überwiegend Büsche und Sträucher befinden.;

Verkehrswert: 1.400,00 €

Weitere Informationen unter www.zvg-portal.de und www.immobilienpool.de

Der Versteigerungsvermerk ist am 09.12.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Aufforderung:

Rechte, die zur Zeit der Eintragung des Versteigerungsvermerks aus dem Grundbuch nicht ersichtlich waren, sind spätestens im Versteigerungstermin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anzumelden und, wenn der Antragsteller widerspricht, glaubhaft zu machen, widrigenfalls sie bei der Feststellung des geringsten Gebotes nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses den übrigen Rechten nachgesetzt werden.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Grundstücks oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, vor der Erteilung des Zuschlags die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens herbeizuführen, widrigenfalls für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes tritt.

Hinweis:

Gemäß §§ 67 - 70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10 % des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten. Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg	Bank: Baden-Württembergische Bank
IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63	BIC: SOLADEST600
Verwendungszweck: 2441757000400, Az. 1 K 18/22 AG Offenburg	

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.