



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: (3) 5 K 96-21  
Versteigerungstermin: Dienstag, 03.09.2024, 08:45 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,  
Kurfürstenanlage 15, 69115  
Heidelberg](#)



Saal: 30/31, 3. OG  
Verkehrswert: Siehe Text  
Objektart: Erbbaurecht  
Objektanschrift: Albert-Schweitzer-Straße 24,  
69190 Walldorf  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Walldorf Blatt 4823

lfd. Nr. 1

Gemarkung Walldorf, Flurstück 11299

Gebäude- und Freifläche, Albert-Schweitzer-Straße 24

Größe: 511 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freistehendes Zweifamilienhaus (Baujahr 1962) mit Garage (Baujahr 1964) - im Erbbaurecht  
- mit dazugehörigem Erbbaurechtsgrundstück; *es wurde nur eine Teilbesichtigung ermöglicht.*

**Verkehrswert: 195.000,00 €**

- **Erbbaurecht**, eingetragen im Grundbuch von Walldorf Blatt 4824, an dem im Grundbuch von Walldorf Blatt 4823 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Walldorf, Flurstück 11299

Gebäude- und Freifläche, Albert-Schweitzer-Straße 24

Größe: 511 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Erbbaurecht, eingetragen auf dem im Grundbuch von Walldorf Nr. 4823 unter BV Nr. 1

verzeichneten Grundstück in Abteilung II Nr. 1 auf die Dauer von 99 Jahren, vom Tag der Eintragung an gerechnet.

**Verkehrswert: 408.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.12.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2440917003212, Az. (3) 5 K 96/21, AG Heidelberg

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.