



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: (3) 5 K 48-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 21.05.2024, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)



Saal: 30/31, 3. OG
Verkehrswert: 87.000,00 EUR
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Am Leimbachring 46, 69207
Sandhausen
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Sandhausen Blatt 58

5,69 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Sandhausen, Flurstück 4521

Gebäude- und Freifläche

Am Leimbachring 40, 42, 44, 46, 48, 50

Größe: 10.914 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 58 bezeichneten 1-Zimmer-Wohnung im Haus B, 3. Obergeschoss.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

1-Zimmer-Wohnung im 3. OG eines Mehrfamilienwohngebäudes (im Aufteilungsplan mit Nr. 58 bezeichnet), Baujahr 1969/1970, Teil einer Wohnanlage mit insgesamt 91 Wohnungen in 3 Gebäuden, Wohnfläche ca. 36 m², Nutzungsregelung für einen Abstellraum im Keller Nr. 58 und einen Pkw-Abstellplatz im Freien Nr. 58, Gemeinschaftseigentum in gepflegtem Zustand, ohne sichtbare Mängel, Sondereigentum weist teils Schäden/Mängel auf, Schönheitsreparaturen erforderlich.

Verkehrswert: 87.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 21.06.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2340919010065, Az. (3) 5 K 48/22, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein gültiger Personalausweis ist vorzulegen.

Für Gebote einer im Handelsregister eingetragenen Firma ist zusätzlich ein beglaubigter Handelsregisterauszug neuesten Datums vorzulegen.

Gläubiger:

Sparkasse Heidelberg

Frau Winkel, Tel. 06221 511 2578

AZ: KA/AW-419177135/2566