



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: (3) 4 K 121-22
Versteigerungstermin: Dienstag, 14.05.2024, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)



Saal: 30 + 31, 3. OG
Verkehrswert: 720.000,00 EUR
Objektart: Gewerbeobjekt
Objektanschrift: Handelsstraße 13/1, 69214
Eppelheim
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eppelheim Blatt 2344

Gemarkung Eppelheim, Flurstück 3153/32
Gebäude- und Freifläche, Handelsstraße 13/11
Größe: 1.505 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Gewerbehalle/Kaltlagerhalle, eingeschossig, partiell 2. Ebene, Baujahr ca. 1967,
Gesamtnutzfläche 832 m² aufgeteilt in Gebäudeteil Ost (ca. 531 m²) und Gebäudeteil West (ca. 247
m² und Büro in 2. Ebene, ca. 54 m² ohne Baugenehmigung), beide Gebäudeteile unabhängig
voneinander nutz- bzw. vermietbar.

Verkehrswert: 720.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.
Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2440917000790, Az. (3) 4 K 121/22, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein gültiger Personalausweis ist vorzulegen.

Für Gebote einer im Handelsregister eingetragenen Firma ist zusätzlich ein beglaubigter Handelsregistrauszug neuesten Datums vorzulegen.