



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: (3) 4 K 118-22  
Versteigerungstermin: Dienstag, 13.02.2024, 08:45 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,](#)  
[Kurfürstenanlage 15, 69115](#)  
[Heidelberg](#)  
Saal: 30/31, 3. OG  
Verkehrswert: 130.000,00 EUR  
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Schubertstraße 37, 69214  
Eppelheim  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



### Schutzmaßnahmen im Rahmen der Corona-Pandemie

#### Verfügung:

Die Maskenpflicht im Justizzentrum Heidelberg wird aufgehoben.

Allen Besucherinnen und Besuchern, Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Amtsgerichts, Landgerichts und der Staatsanwaltschaft Heidelberg ist es freigestellt, während des Aufenthalts im Justizgebäude weiterhin eine FFP2 oder vergleichbare Maske bzw. eine medizinische Gesichtsmaske zu tragen.

Über eine Maskenpflicht während Gerichtsverhandlungen entscheiden die Vorsitzenden im Rahmen der Verhandlungsleitung.

#### Personen,

- die Symptome einer Corona-Erkrankung zeigen oder
- die nach der Corona-Verordnung Absonderung des Landes Baden-Württemberg oder nach der Coronavirus-Einreiseverordnung des Bundes zur Absonderung verpflichtet sind,

dürfen das Justizzentrum Heidelberg nicht betreten.

Zur Durchführung von größeren Veranstaltungen ist die Erstellung eines Hygienekonzepts erforderlich.

**Im Versteigerungsraum ist weiterhin eine FFP2 oder vergleichbare Maske zu tragen!**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Eppelheim Blatt 32

11 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eppelheim, Flurstück 3116/8

Gebäude- und Freifläche

Bürgermeister-Jäger-Straße 2/001, Schubertstraße 37

Größe: 5.021 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der im Aufteilungsplan mit Nr. 32 bezeichneten Wohneinheit (im 7. Obergeschoss gelegene 3-Zimmer-Wohnung, sowie Abstellraum im Untergeschoss).

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):**

3-Zimmer-Wohnung mit rd. 76,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche im 7. OG eines Mehrfamilienwohnhauses (Baujahr 1970) nebst Pkw-Stellplatz.

**Verkehrswert: 130.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 27.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2340919009392, Az. (3) 4 K 118/22, AG Heidelberg

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein gültiger Personalausweis ist vorzulegen.

Für Gebote einer im Handelsregister eingetragenen Firma ist zusätzlich ein beglaubigter Handelsregistrauszug neuesten Datums vorzulegen.