



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: (3) 2 K 97-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 24.06.2025, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)

Saal: 30/31, 3. OG
Verkehrswert: 120.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Backgasse 10, 69412 Eberbach
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eberbach Blatt 5227

Gemarkung Eberbach, Flurstück 27

Gebäude- und Freifläche, Backgasse 10

Größe: 47 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Einfamilienhaus, bestehend aus Teilkellergeschoss, Erdgeschoss, zwei Obergeschossen und ausgebautem Dachgeschoss mit insgesamt ca. 125 m² Wohnfläche. Errichtet um etwa 1900, rückwärtiger Anbau über Erdgeschoss und 1. Obergeschoss um etwa 1974. Wegen Mängel/Schäden siehe 3.5 des Gutachtens, insbesondere Schäden im Unterwandbereich des Erdgeschosses.

Verkehrswert: 120.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 18.07.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2440917004096, Az. (3) 2 K 97/23, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.