



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: (3) 2 K 121-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 05.11.2024, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)



Saal: 30/31, 3. OG
Verkehrswert: 498.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Im Halbmond 3, 68789 St. Leon-
Rot
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Rot Blatt 2516

Gemarkung Rot, Flurstück 7199

Gebäude- und Freifläche, Im Halbmond 3

Größe: 604 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Unterkellertes Einfamilienwohnhaus mit ca. 133 m² Wohnfläche (Baujahr 1987) nebst angebauter Einzelgarage und separater Doppelgarage. Es besteht Renovierungs- und Instandhaltungsstau.

Verkehrswert: 498.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 17.10.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2440917005592, Az. (3) 2 K 121/23, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.