



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: (3) 2 K 109-23
Versteigerungstermin: Dienstag, 17.12.2024, 08:45 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)



Saal: 30/31, 3. OG
Verkehrswert: 195.000,00 EUR
Objektart: Wohnungserbbaurecht
Objektanschrift: Lempenseite 12/2, 69168
Wiesloch
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Wohnungserbbaugrundbuch von Wiesloch Blatt 5662

207,34 / 10.000 Miteigentumsanteil an dem Erbbaurecht an dem im Grundbuch von Wiesloch Blatt 8689 eingetragenen Grundstück

Gemarkung Wiesloch, Flurstück 3717/1

Gebäude- und Freifläche

Lempenseite 12, 12/1, 12/2, 12/3, 14, 16

Größe: 3.483 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit Nr. 42 (Wohnung im 2. OG und Keller im KG).

Sondernutzungsrecht an dem Stellplatz in der Tiefgarage Nr. 130 + Stellplatz außen (Nr. 168).

Wohnungserbbaurecht an dem im Grundbuch von Wiesloch Nr. 8689 eingetragenen Grundstück, Bestandsverzeichnis Nr. 1, in Abteilung II Nr. 1 seit 22.07.1994 auf die Dauer von 99 Jahren.

Eigentümer des Grundstücks: Die Wohnungserbbauberechtigten der Wohnungsgrundbücher 5621 bis 5677.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnung bestehend aus 3 Zimmern, Küche, Bad, WC, Abstellraum, Flur, Balkon; Wohnfläche ca. 77,68 m², Keller, Tiefgaragen- und Außenstellplatz, Baujahr 1996; Laufzeit des Erbbaurechts noch ca. 69 Jahre; *eine Innenbesichtigung wurde nicht ermöglicht.*

Verkehrswert: 195.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 24.08.2023 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2440917005769, Az. (3) 2 K 109/23, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.