



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: (2) 5 K 71-21
Versteigerungstermin: Freitag, 12.07.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)
Saal: 30, Sitzungssaal
Verkehrswert: 615.000,00 EUR
Objektart: Einfamilienhaus
Objektanschrift: Horrenberger Straße 11, 69168
Wiesloch-Baiertal
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Baiertal Blatt 274

Gemarkung Baiertal, Flurstück 4067

Gebäude- und Freifläche, Horrenberger Straße 11

Größe: 662 m²

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Freistehendes Einfamilienwohnhaus (Wohnfläche ca. 145 m²) mit Einliegerwohnung (Wohnfläche ca. 76 m²) nebst 2 Garagenstellplätzen. Es besteht Instandhaltungsstau.

Verkehrswert: 615.000,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 26.08.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2440917003270, Az. (2) 5 K 71/21, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein gültiger Personalausweis ist vorzulegen.

Für Gebote einer im Handelsregister eingetragenen Firma ist zusätzlich ein beglaubigter Handelsregisterauszug neuesten Datums vorzulegen.