



Amtsgericht: Heidelberg
Aktenzeichen: (2) 4 K 91-22
Versteigerungstermin: Freitag, 22.11.2024, 10:00 Uhr
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,
Kurfürstenanlage 15, 69115
Heidelberg](#)

Saal: 30/31, Sitzungssaal
Verkehrswert: Siehe Text
Objektart: 3- bis 4,5-Zimmer-Wohnung
Objektanschrift: Wasserturmstraße 44, 69214
Eppelheim
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum
Download
Das Gutachten darf nicht an Dritte
weitergegeben werden bzw.
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

- Eingetragen im Grundbuch von Eppelheim Blatt 3054

lfd. Nr. 1

80 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eppelheim, Flurstück 3155/6

Gebäude- und Freifläche, Wasserturmstraße 44

Größe: 816 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung Nr. 14, nebst 2 Balkonen und 1 Kellerraum.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

3-Zimmer-Wohnung in einem Mehrfamilienwohnhaus (Baujahr ca. 1965) mit rd. 68 m² Wohnfläche. Die Wohnung ist für eine bislang nicht vollständig ausgeführte Kernsanierung vorbereitet und befindet sich in keinem bewohnbaren Zustand. Es besteht erheblicher Fertigstellungs- und Instandsetzungsbedarf.

Verkehrswert: 80.000,00 €

- Eingetragen im Grundbuch von Eppelheim Blatt 3059

lfd. Nr. 2

4 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eppelheim, Flurstück 3155/6

Gebäude- und Freifläche, Wasserturmstraße 44

Größe: 816 m²

verbunden mit dem Sondereigentum an der Teileinheit (Garage) Nr. 19.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Pkw-Garage in einer Mehrfamilienwohnanlage (Baujahr ca. 1965).

Verkehrswert: 14.500,00 €

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.08.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2440917005961, Az. (2) 4 K 91/22, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.