

STRUNCK & MEINZER

Bewertung von Immobilien

GA HD 4K62/21 und 4K63/21 Deckblatt zum Verkehrswertgutachten

Aktenzeichen	4K62/21 und 4K63/21
Objekt	Gewerbehalle
Adresse	Handelsstr. 18, 69214 Eppelheim
Kurzbeschreibung	<p>Eingeschossige Gewerbehalle, teilunterkellert mit Funktionsräumen. Aufgeständertes Satteldach auf Flachdachkonstruktion. Gas-Zentralheizung mit (produktionsbedingter) Wärmerückgewinnungsanlage. Betriebsspezifische Sanitäreinrichtungen.</p> <p>Z. Zt. genutzt im Lebensmittelbereich (Cateringbetrieb)</p> 
Baujahr	Bj. 1971 // 2005/06 – 2011 generalsaniert
Wohnfläche	
Nutzflächen	Nettogeschossfläche im EG rd. 971 m ² ; Nutzfläche im KG rd. 118 m ²
Stellplätze/Garagen	Außenfläche ca. 450 m ²
Besonderheiten	Multifunktionale Gewerbehalle, z. Zt. genutzt im Lebensmittelbereich (Cateringbetrieb)
Name des/der Mieter(s)	Eigenbetrieb
Höhe der aktuellen Miete / Nebenkosten	nicht bekannt, ggf. interne Verrechnung
Mitbewertetes Zubehör	nicht inventarisiert; im Bedarfsfall durch Fachgutachter zu bewerten
Verkehrswert	900.000 €
Aufteilung 45:55	<u>Flst. 3151/18 rd. 405.000 € // Flst. 3151/17 rd. 495.000 €</u>
Keine Gewähr für Richtigkeit und/oder Vollständigkeit.	