



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: (2) 4 K 107-22  
Versteigerungstermin: Dienstag, 15.10.2024, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,  
Kurfürstenanlage 15, 69115  
Heidelberg](#)  
Saal: 30/31, Sitzungssaal  
Verkehrswert: 595.000,00 EUR  
Objektart: Wohnen/Gewerbe  
Objektanschrift: von-Hindenburg-Straße 37, 74924  
Neckarbischofsheim  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Neckarbischofsheim Blatt 436

Gemarkung Neckarbischofsheim, Flurstück 1101

Gebäude- und Freifläche, von-Hindenburg-Straße 37

Größe: 2.701 m<sup>2</sup>

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Teilunterkellertes Wohn- und Betriebsgebäude (Baujahr ursprünglich ca. 1946) mit Anbau (Baujahr ca. 1966) mit insgesamt 3 Wohnungen (Altbau ca. 92 m<sup>2</sup> und ca. 49 m<sup>2</sup> Wohnfläche, Anbau ca. 207 m<sup>2</sup> Wohnfläche) sowie einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss beider Gebäudeteile (ca. 255 m<sup>2</sup> Nutzfläche).

Weiter auf dem Grundstück befinden sich eine zweigeschossige Holzscheune mit angebauter Doppelgarage (Gesamtnutzfläche ca. 158 m<sup>2</sup>) und ein eingeschossiges Gartenhaus (ca. 73 m<sup>2</sup> Nutzfläche).

Es bestehen Instandhaltungsdefizite und Sanierungsbedarf.

Es besteht Verdacht auf möglicherweise vorhandene Altlasten. Das Grundstück ist in Handlungsbedarfskategorie 'B=Belassen zur Wiedervorlage' eingestuft.

**Verkehrswert: 595.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.09.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 2440917005242, Az. (2) 4 K 107/22, AG Heidelberg

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.