



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: (1) 5 K 8-22  
Versteigerungstermin: Dienstag, 14.11.2023, 08:45 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,  
Kurfürstenanlage 15, 69115  
Heidelberg](#)  
Saal: 30/31, 3. OG  
Verkehrswert: 1.280.000,00 EUR  
Objektart: Mehrfamilienhaus  
Objektanschrift: Otto-Dix-Straße 17, 68789 St.  
Leon-Rot OT Rot  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



### Schutzmaßnahmen im Rahmen der Corona-Pandemie

#### Verfügung:

Die Maskenpflicht im Justizzentrum Heidelberg wird aufgehoben.

Allen Besucherinnen und Besuchern, Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern des Amtsgerichts, Landgerichts und der Staatsanwaltschaft Heidelberg ist es freigestellt, während des Aufenthalts im Justizgebäude weiterhin eine FFP2 oder vergleichbare Maske bzw. eine medizinische Gesichtsmaske zu tragen.

Über eine Maskenpflicht während Gerichtsverhandlungen entscheiden die Vorsitzenden im Rahmen der Verhandlungsleitung.

#### Personen,

- die Symptome einer Corona-Erkrankung zeigen oder
- die nach der Corona-Verordnung Absonderung des Landes Baden-Württemberg oder nach der Coronavirus-Einreiseverordnung des Bundes zur Absonderung verpflichtet sind,

dürfen das Justizzentrum Heidelberg nicht betreten.

Zur Durchführung von größeren Veranstaltungen ist die Erstellung eines Hygienekonzepts erforderlich.

**Im Versteigerungsraum ist weiterhin eine FFP2 oder vergleichbare Maske zu tragen!**

Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

**Grundbucheintragung:**

Eingetragen im Grundbuch von Rot Blatt 2799

Gemarkung Rot, Flurstück 7774

Gebäude- und Freifläche, Otto-Dix-Straße 17

Größe: 756 m<sup>2</sup>

**Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):**

68789 St. Leon-Rot Ortsteil Rot; freistehendes Wohnhaus mit 4 Wohnungen, Baujahr 2005, 8 Pkw-Stellplätze im Freien. Komplette Vermietet. Summe Wohnflächen ca. 458 m<sup>2</sup>. EG: 2 Wohnungen mit je 3 ZKB/WC, Terrasse, jeweils ca. 90 m<sup>2</sup>, OG/DG: 2 Maisonette-Wohnungen mit je 4+1/2 Zimmern, Küche, 2 Bädern, Balkon, jeweils ca. 139 m<sup>2</sup>, KG: 4 Kellerräume, Fahrradraum, Hausmeisterraum, Wasch-/Trocknerraum, Technikraum. Gaszentralheizung. Energieausweis vom 22.01.2015.

**Verkehrswert: 1.280.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 04.02.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

**Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg**

**Bank: Baden-Württembergische Bank**

**IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63**

**BIC: SOLADEST600**

**Verwendungszweck: 2340919007893, Az. (1) 5 K 8/22, AG Heidelberg**

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein gültiger Personalausweis ist vorzulegen.

Für Gebote einer im Handelsregister eingetragenen Firma ist zusätzlich ein beglaubigter Handelsregistrauszug neuesten Datums vorzulegen.