



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: (1) 4 K 34-21  
Versteigerungstermin: Dienstag, 26.08.2025, 10:00 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,  
Kurfürstenanlage 15, 69115  
Heidelberg](#)



Saal: 30/31, Sitzungssaal im 3. OG  
Verkehrswert: 550.000,00 EUR  
Objektart: Wohnungseigentum  
Objektanschrift: Lessingstraße 14, 69214  
Eppelheim  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Eppelheim Blatt 2841

442 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Eppelheim, Flurstück 4459  
Gebäude- und Freifläche, Lessingstraße 14  
Größe: 536 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohneinheit Nr. 1 (Untergeschoss + Erdgeschoss und Kellerraum Nr. 1) sowie Doppelgarage Nr. 1.

Es sind Sondernutzungsrechte begründet.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen):

Wohnungseigentum in einem Mehrfamilienwohnhaus, Ursprungsbaujahr ca. 1973, Begründung von Wohnungseigentum 1986, Maisonette-Wohnung im Unter- und Erdgeschoss, Wohnfläche ca. 191 m<sup>2</sup>, 1 Kellerraum und 1 Doppelgarage.

Evtl. werden Rückbaumaßnahmen wegen nicht genehmigter baulicher Veränderungen erforderlich (im Verkehrswert berücksichtigt).

**Verkehrswert: 550.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 02.06.2021 in das Grundbuch eingetragen worden.

**Hinweis:**

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden. Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 24 4091 7009 161, Az. (1) 4 K 34/21, AG Heidelberg

**Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.**

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Bei der Abgabe von Geboten ist ein gültiger Personalausweis vorzulegen.

Bei der Abgabe von Geboten für eine im Handelsregister eingetragene Firma oder eine im Gesellschaftsregister einzutragende Gesellschaft bürgerlichen Rechts ist zusätzlich ein beglaubigter Registerauszug neuesten Datums vorzulegen.