



Amtsgericht: Heidelberg  
Aktenzeichen: (1) 4 K 134-22  
Versteigerungstermin: Dienstag, 16.07.2024, 08:45 Uhr  
Versteigerungsort: [Amtsgericht Heidelberg,  
Kurfürstenanlage 15, 69115  
Heidelberg](#)  
Saal: 30/31, 3. OG  
Verkehrswert: 220.000,00 EUR  
Objektart: 1- bis 2,5-Zimmer-Wohnung  
Objektanschrift: Konrad-Adenauer-Straße 17,  
69221 Dossenheim  
Gutachten: Kostenfreies Gutachten zum  
Download  
Das Gutachten darf nicht an Dritte  
weitergegeben werden bzw.  
kommerziell genutzt werden.



Zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft soll öffentlich versteigert werden:

Grundbucheintragung:

Eingetragen im Grundbuch von Dossenheim Blatt 4202

50 / 1.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück

Gemarkung Dossenheim, Flurstück 8193

Gebäude- und Freifläche, Konrad-Adenauer-Straße 17

Größe: 932 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im EG Nr. A 2 und dem Keller Nr. A 2.

Sondernutzungsrecht an der Terrasse und dem Garten Nr. A 2.

Objektbeschreibung/Lage (laut Angabe des Sachverständigen - ohne Gewähr):

Eigentumswohnung im EG eines Mehrfamilienhauses mit 19 Wohnungen, Baujahr 1991;  
Gaszentralheizung; 2 ZKB/WC, Wohnfläche ca. 61 m<sup>2</sup> inklusive Terrasse zu 1/4; Terrasse ca. 16  
m<sup>2</sup>, Garten ca. 30 m<sup>2</sup>; Wohngeld 2023: 345,00 €; leerstehend.

**Verkehrswert: 220.000,00 €**

Der Versteigerungsvermerk ist am 14.11.2022 in das Grundbuch eingetragen worden.

Hinweis:

Gemäß §§ 67-70 ZVG kann im Versteigerungstermin für ein Gebot Sicherheit verlangt werden.

Die Sicherheit beträgt 10% des Verkehrswertes und ist sofort zu leisten.

**Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist ausgeschlossen.**

Bietsicherheit kann unter anderem durch rechtzeitige Überweisung geleistet werden:

**Überweisung auf folgendes Bankkonto mit den Verwendungszweck-Angaben:**

Empfänger: Landesoberkasse Baden-Württemberg

Bank: Baden-Württembergische Bank

IBAN: DE51 6005 0101 0008 1398 63

BIC: SOLADEST600

Verwendungszweck: 24 4091 7002 695, Az. (1) 4 K 134/22, AG Heidelberg

Dem Gericht muss im Termin eine Buchungsbestätigung der Landesoberkasse Baden-Württemberg vorliegen; das Risiko hierfür trägt der Einzahler.

Bietvollmachten müssen öffentlich beglaubigt sein.

Ein gültiger Personalausweis ist vorzulegen.

Für Gebote einer im Handelsregister eingetragenen Firma ist zusätzlich ein beglaubigter Handelsregisterauszug neuesten Datums vorzulegen.