

¡ESCUCHA AHORA!

Descubre un panorama de oportunidades para tu vida.

NEWSLETTER

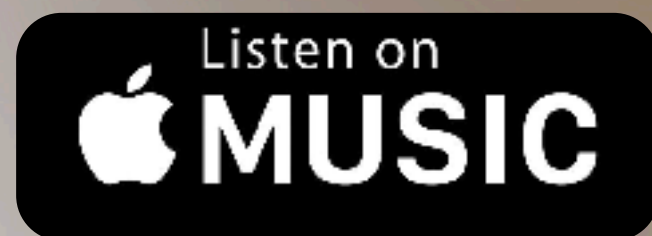
SEPTIEMBRE/2024



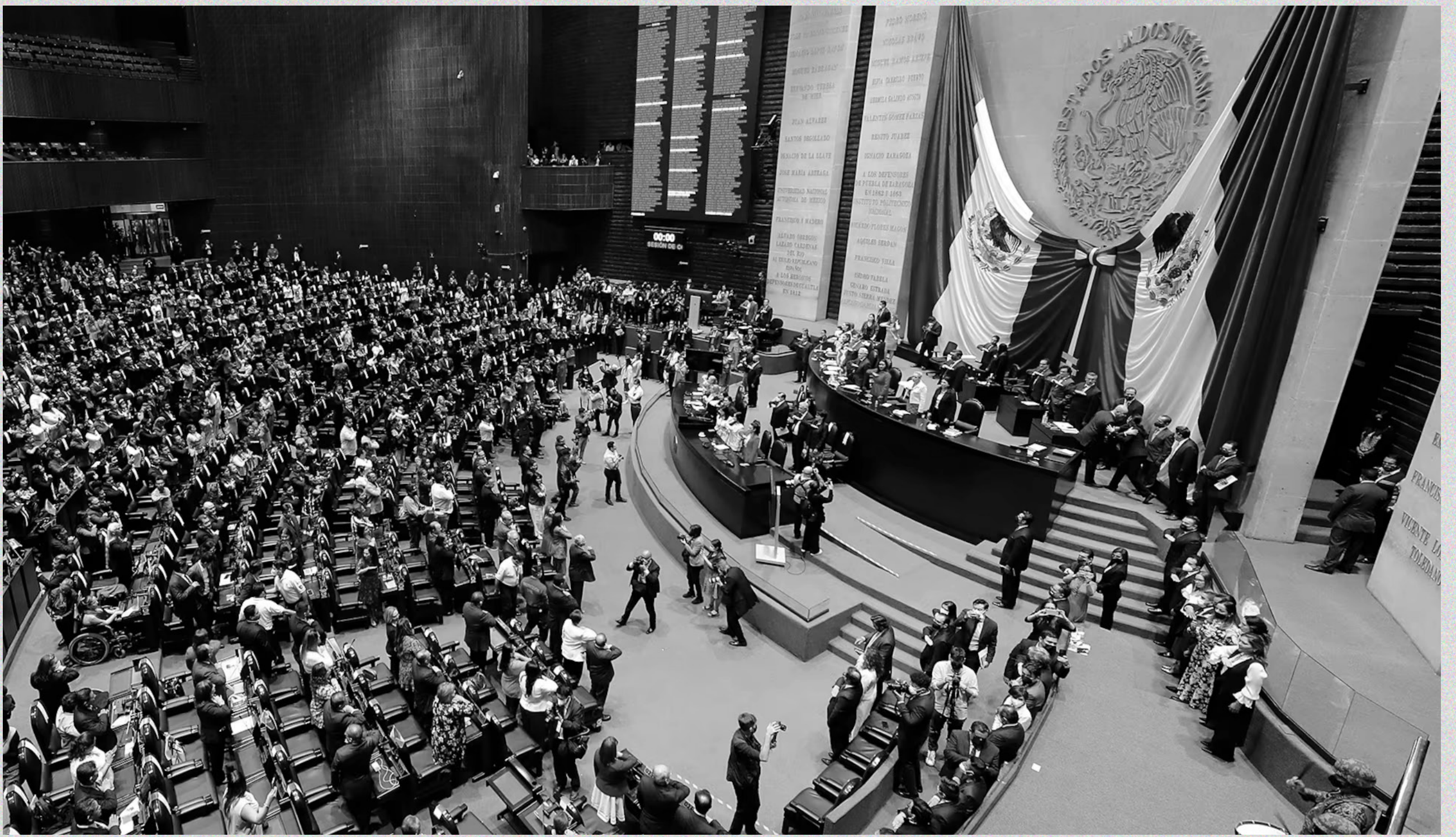
ESCUCHA AQUÍ 

ATENTIK.
Visión Global Atentik

Entérate de las novedades que el mercado, las divisas y las actividades económicas tienen para hacer de las decisiones del presente, un futuro extraordinario.



México: Avance de la Reforma Judicial en comisión de cámara de diputados



[Reforma Judicial]

- El lunes 26 de agosto, la reforma al Poder Judicial propuesta por el presidente Andrés Manuel López Obrador, que propone la elección de jueces por voto popular, dio su primer paso al ser aprobada en la Comisión de Puntos Constitucionales de la Cámara de Diputados. La reforma obtuvo 22 votos a favor de Morena y sus aliados y 17 en contra. El dictamen incluye una nueva conformación de la Suprema Corte de Justicia de la Nación y más de 100 modificaciones. Entre ellas, se destacan la celebración de dos elecciones para renovar los cargos del Poder Judicial, la reducción del número de ministros de 11 a 9, y la disminución de la duración del cargo de 15 a 12 años, entre otras. Mientras se aprobaba la reforma, trabajadores, jueces y magistrados del Poder Judicial se manifestaron en el recinto legislativo en contra de ella. La mañana siguiente después de la aprobación de la reforma, el **peso mexicano se depreció cerca del 1.5% cediendo más de 30 centavos frente al dólar.**

- El avance de esta reforma ha generado preocupaciones en los mercados, además de provocar tensiones diplomáticas. El embajador de Estados Unidos en México, **Ken Salazar**, advirtió que la reforma **“amenaza la relación comercial entre ambos países”**. Ante esta crítica, en su conferencia matutina, AMLO declaró que pondría una “pausa” a la relación con la embajada de Estados Unidos en México. Por su parte, el embajador de Canadá en México, **Graeme C. Clark**, comentó en un foro de negocios que la reforma ha despertado **dudas sobre la seguridad del marco jurídico en México**, lo cual es fundamental para **mantener la confianza de los inversionistas extranjeros.**



◀ [KEN SALAZAR]

Embajador de los Estados Unidos de América en México

- A pesar de que la coyuntura actual en México es incierta, los cambios introducidos por la nueva reforma al Poder Judicial aún no son definitivos. El impacto de la reforma se ha visto altamente reflejado en el tipo de cambio, causando una apreciación del dólar frente al peso, que en el caso de Atentik Capital, resulta beneficioso debido a la cantidad de inversiones denominadas en dólares que se poseen.



La venta de viviendas nuevas en EE.UU. alcanza su nivel más alto en más de un año



- **Las ventas de viviendas unifamiliares nuevas en Estados Unidos alcanzaron su nivel más alto en más de un año en julio**, debido a una caída de las tasas hipotecarias que impulsó la demanda. Este crecimiento en demanda impulsado por el decremento de tasas evidenció que el mercado inmobiliario ya muestra fuertes signos de recuperación.

- El aumento en ventas de viviendas fue de una tasa anual estacionalizada del 10,6% que se tradujo en 739.000 unidades durante el mes de julio, el nivel más alto desde mayo de 2023, de acuerdo con la Oficina del Censo del Departamento de Comercio. También fue el mayor aumento de las ventas desde agosto de 2022.

Estados Unidos: El presidente de La reserva Federal declara que “ha llegado el momento de bajar las tasas de interés”

- El pasado 23 de agosto, durante la cumbre anual de banqueros centrales en Jackson Hole, Wyoming, el presidente de la Reserva Federal, **Jerome Powell**, respaldó el inminente inicio de recortes en las tasas de interés. Afirmó que un mayor enfriamiento del mercado laboral no sería bien recibido y expresó su confianza en que la inflación está cerca de alcanzar el objetivo del 2% del banco central estadounidense.



- Powell destacó que “ha llegado el momento de ajustar la política” y añadió: “La dirección está clara, pero el calendario y el ritmo de los recortes de tasas dependerán de los datos entrantes, la evolución de las perspectivas y el equilibrio de riesgos”. Además, aseguró que harán “todo lo posible para apoyar un mercado laboral fuerte mientras se avanza hacia la estabilidad de precios”.

- Analistas y mercados financieros prevén que la Reserva Federal realice su primer recorte de tasas en la reunión del **17 y 18 de septiembre**, estimando una reducción de **25 puntos básicos**, aunque el discurso de Powell sugirió que los recortes podrían alcanzar **los 50 puntos básicos**. Se estima que para **finales del 2025**, los tipos de interés se encontrarán en un rango del **3.00% al 3.25%**, dos puntos porcentuales por debajo del rango actual.



- Las perspectivas económicas en Estados Unidos son optimistas debido a la expectativa de una reducción en las tasas de interés y al impacto positivo que esto podría tener en el dinamismo económico del país. El sector de bienes raíces podría ser uno de los principales beneficiados, ya que una reducción en las tasas de interés para créditos hipotecarios incentivará a las personas a comprar viviendas en lugar de alquilarlas.

- En Atentik, actualmente existen algunos proyectos que se encuentran listos para salir a la venta cuando las tasas de interés hipotecarias bajen. Se espera mayor dinamismo en la demanda de nuestros proyectos ante la mejora del ambiente crediticio.

▪ **Bibliografía**

- <https://www.eleconomista.com.mx/mercados/Precio-del-dolar-hoy-27-de-agosto-de-2024-A-cuanto-cotiza-20240827-0026.html>
- <https://www.forbes.com.mx/reforma-judicial-avanza-en-comision-de-la-camara-de-diputados/>
- <https://www.reuters.com/markets/us/us-new-home-sales-rise-more-than-expected-july-2024-08-23/>
- <https://www.reuters.com/markets/us/with-fed-pivot-hand-powell-may-opt-broad-brush-approach-jackson-hole-2024-08-23/>
- <https://www.nytimes.com/2024/08/23/business/economy/fed-rates-powell-jackson-hole.html>





ATENTIK.
Visión Global Atentik